



**UVP-Bericht, St 2397 Umfahrungsstraße im Städtedreieck  
Schutzgut Sachgüter  
Bestand und Bewertung**

**Bestand**

Flächen für Gewerbe, Industrie, Handel und Dienstleistung, Ver- und Entsorgungsflächen, Sondergebiete:

- Bestand nach ALKIS und BNT Groberfassung
- Gewerbliche Bauflächen und Versorgungsflächen gemäß Neuaufstellung des Flächennutzungsplans Stadt Teublitz sowie Industriegebiet gemäß Flächennutzungsplan Stadt Maxhütte-Haidhof
- Fläche für Industrie Gewerbe, Handel und Dienstleistung
- Fläche für Ver- und Entsorgung
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

**Abbaugelände:**

- Bestehendes Abbaugelände (Tongrube südlich von Teublitz)
- Vorranggebiet für den Abbau von Bodenschätzen
- Vorbehaltsgebiet für den Abbau von Bodenschätzen

**Landwirtschaftliche Nutzflächen:**

- Landwirtschaftliche Nutzfläche mit mittleren bis günstigen Erzeugungsbedingungen

**Bewertung**

- „Sehr hoch“, Bewertungsklasse 1
- „Hoch“, Bewertungsklasse 2
- „Mittel“, Bewertungsklasse 3

**Erläuterung zu den Bewertungsklassen:**

Bewertungsklasse 1 (sehr hoch)	Schutzobjekte, die bei vorhabenbedingter Beeinträchtigung erhebliche Umweltauswirkungen erwarten lassen, welche sich zulassungshemmend auswirken können.
Bewertungsklasse 2 (hoch)	Schutzobjekte, die bei vorhabenbedingter Beeinträchtigung zu erheblichen Umweltauswirkungen führen können, welche sich aus gesetzlich festgelegten Maßstäben oder aus fachlichen Bewertungen mit hoher Entscheidungsrelevanz ableiten.
Bewertungsklasse 3 (mittel)	Schutzobjekte, die bei vorhabenbedingter Beeinträchtigung zu Umweltauswirkungen unterschiedlicher Erheblichkeit führen oder bei denen sich aus fachlichen Bewertungen eine Entscheidungsrelevanz begründet (Umweltvorsorge).

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Gemeindegrenzen

**Zu prüfende Varianten:**

- Hauptvariante A
- Hauptvariante B
- Hauptvariante C
- Hauptvariante D - Neubautrasse
- Hauptvariante D - Ausbau Bestandsstraße
- Untervariante U1
- Untervariante U2
- Untervariante U3
- Untervariante U4
- Untervariante U5
- Untervariante U6
- Untervariante U7
- Untervariante U8
- Untervariante U9
- Übergänge

**Quellen:**

- Industrie- und Gewerbegebiete, Sondergebiete, Gemeinbedarfsflächen, Flächen für Ver- und Entsorgung: ALKIS, Stand Juli /2018, ROK (Bebauungspläne), Stand Oktober 2018, Mitteilungen der beteiligten Städte Juni und Juli 2019
- Bestehendes Abbaugelände, Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für die Gewinnung und Sicherung von Bodenschätzen: ROK, Stand Oktober 2019
- Landwirtschaftliche Nutzflächen mit mittleren und günstigen Erzeugungsbedingungen: Daten der landwirtschaftlichen Standortkartierung, Stand 2003 (Kartierung 1974-1981)
- Bayerische Vermessungsverwaltung: [www.geodaten.bayern.de](http://www.geodaten.bayern.de)

Bearbeitung:	Projekt: 18088	Datum	Zeichen
	bearbeitet	04/2021	MU
	gezeichnet	04/2021	YEs
	geprüft	04/2021	APO
	geprüft	30.04.2021	

Zweckverband "Planung und Errichtung der Umfahrungsstraße Städtedreieck Burglengenfeld - Maxhütte-Haidhof - Teublitz"		bearbeitet	
Geschäftsstelle Städtedreieck Burglengenfeld - Maxhütte-Haidhof - Teublitz, Platz der Freiheit 7, 93158 Teublitz	Tel. 09471/9922-13, Fax 09471/9922-613, E-MAIL: franz.haerl@teublitz.de	gezeichnet	
		geprüft	
		PSP Nr.:	
		Projekt:	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

**Raumordnungsverfahren**

Zweckverband "Planung und Errichtung der Umfahrungsstraße Städtedreieck Burglengenfeld - Maxhütte-Haidhof - Teublitz" Staatstraße 2397, Abschnitte 260 bis 400

PROJIS-Nr.: \_\_\_\_\_

St 2397, Schwandorf - Teublitz - Burglengenfeld - Regenstauf

**Umfahrungsstraße im Städtedreieck Burglengenfeld - Maxhütte-Haidhof - Teublitz**

UVP-Bericht Bestands- und Bewertungskarte Schutzgut Sachgüter

Maßstab: 1:10.000

Urtabelle / Blatt-Nr.: 19.4/7

für den Zweckverband aufgestellt: Geschäftsstelle Städtedreieck Teublitz, den 30.04.2021

Verbandsvorsitzender:

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung (Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet)