



Regierung der Oberpfalz



Flächensparen in der Oberpfalz:
Der standardisierte Bedarfsnachweis in Bayern

Flächenmanagement und Folgekostenbetrachtung als Grundlage für eine strategische und nachhaltige Siedlungsentwicklung

am 26.11.2021, 9.00 Uhr, Online-Videokonferenz

Dr. Sabine Müller-Herbers

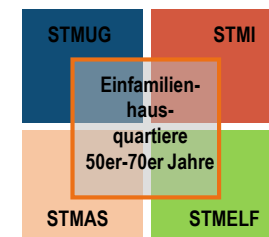
Baader Konzept GmbH Gunzenhausen/Mannheim,
www.baaderkonzept.de, s.mueller-herbers@baaderkonzept.de

Übersicht

- Einführung
- Herausforderungen für Kommunen – Innenentwicklung als Chance
- Erfassung von Innenentwicklungspotenzialen z. B. mit der Flächenmanagement-Datenbank (FMD)
- Beispiele und Ergebnisse aus anderen Regionen
- Der Folgekostenschätzer „Was kostet mein Baugebiet“
- Ausblick

Kompetenzen Baader Konzept

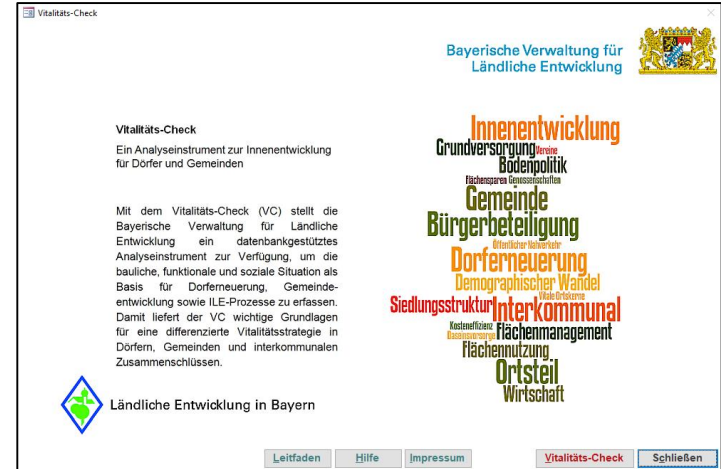
- HAI – Neue Handlungshilfen für die aktive Innenentwicklung (BMBF)
- PFIF – Praktiziertes Flächenmanagement in der Region Freiburg
- Flächenmanagement und Ortskernentwicklung Lkr. Bad Kissingen
- Infrastrukturfolgekosten von geplanten Wohnbaugebieten (Bayern)
- Revitalisierung von Einfamilienhaus-Gebieten – Modellprojekt Bayern
- Nachhaltige Gewerbeflächenentwicklung (MVI, Baden-Württemberg)
- ILEK Hesselberg-Limes, ILEK Iller Roth Biber mit FM, ILEK Südspessart
- Modellprojekt Siedlungsentwicklung im Landkreis Donau-Ries
- Evaluierung der Innenentwicklung im Oberen Werntal
- Vitalitäts-Check und FMD ILE Waginger See - Rupertiwinkel
- Dorferneuerung/ortsräumliche Planungen
- Innenentwicklungskataster für Aschaffenburg, Dachau, Kulmbach ...



Kompetenzen Baader Konzept – VC und FMD

- Programmierung, Weiterentwicklung (Updates) und Support des **Vitalitäts-Checks (VC)** im Auftrag der Bayerischen Verwaltung für Ländliche Entwicklung (seit 2013, laufend)
- Entwicklung, Programmierung, Updates und Support **Bayerische Flächenmanagement-Datenbank** im Auftrag des Landesamtes für Umweltschutz (seit 2009, laufend, Version 4.2 aktuell)

Anpassung der FMD für Hessen und Niederösterreich



The screenshot shows the 'Vitalitäts-Check' web application. At the top right is the logo of the 'Bayerische Verwaltung für Ländliche Entwicklung' with the state coat of arms. The main content area contains a text block explaining the Vitalitäts-Check as a data-bank-supported analysis instrument for rural development. To the right is a word cloud with terms like 'Innenentwicklung', 'Grundversorgung', 'Bodenpolitik', 'Gemeinde', 'Bürgerbeteiligung', 'Dorferneuerung', 'Siedlungsstruktur', 'Interkommunal', 'Flächenmanagement', 'Ortsteil', and 'Wirtschaft'. At the bottom, there are navigation buttons for 'Leitfaden', 'Hilfe', 'Impressum', 'Vitalitäts-Check', and 'Schließen'.



The screenshot shows the 'Flächenmanagement-Datenbank 4.2' web application. The header includes the title 'Flächenmanagement Gemeinde Mustertal' and 'Flächenmanagement-Datenbank 4.2'. Below the header, there is a main content area with a map and three numbered steps: 1. 'Innenentwicklungspotenziale ermitteln und auswerten', 2. 'Eigentümersprache durchführen', and 3. 'Bauland- und Immobilienbörse veröffentlichen'. On the right side, there is a sidebar with a logo of the 'Landesamt für Umwelt' and a list of buttons for 'Innenentwicklungspotenziale', 'Eigentümersprache', 'Rückläufe Fragebögen', 'Grundstücksbörse', 'Wohnbaulandbedarf', 'Auswertung', 'Monitoring', 'Stammdaten / Verwaltung', 'Hilfe', 'Info', 'Anfrage an den IT-Support', and 'Datenbank schließen'.

Herausforderungen - Demographie

**Bevölkerungsprognose
2019 – 2039:**

**Regierungsbezirk Oberpfalz:
+ 1,4 %**

Veränderung 2039 gegenüber 2019
in Prozent

Veränderung	Beschreibung	Häufigkeit
unter -7,5	„stark abnehmend“	5
-7,5 bis unter -2,5	„abnehmend“	18
-2,5 bis unter 2,5	„stabil“	27
2,5 bis unter 7,5	„zunehmend“	36
7,5 oder mehr	„stark zunehmend“	10

Größte Abnahme: Lkr Kronach -11,5 %

Größte Zunahme: Lkr Ebersberg +11,5 %

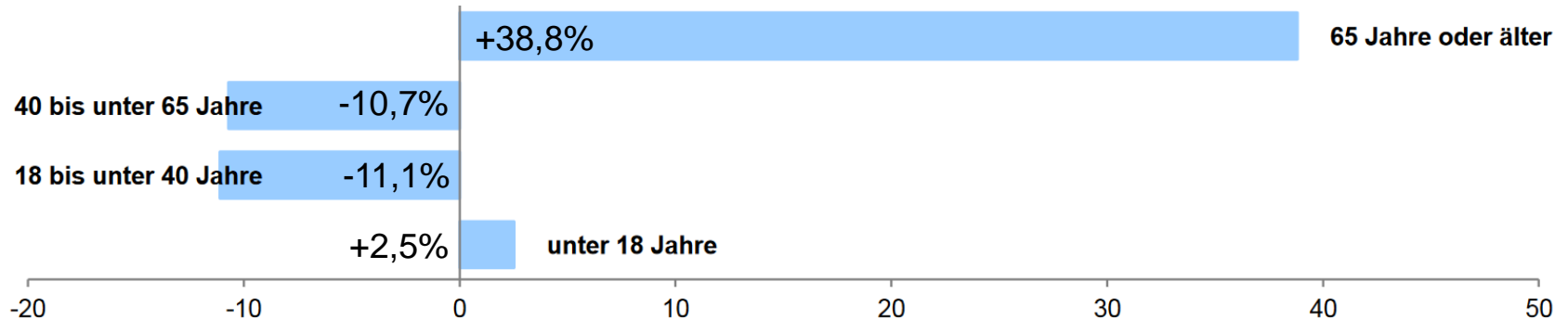
Bayern: +3,2 %



Herausforderungen - Demographie, Altersstruktur

Regierungsbezirk Oberpfalz

Bevölkerungsprognose differenziert nach Altersgruppen:



Quelle: Statistik Bayern 2020

Herausforderungen

- Altersstruktur, Siedlungsdichte

**Weniger und ältere
Menschen
in den Ortskernen und
älteren Siedlungsquartieren**



Abnehmende
Siedlungsdichten

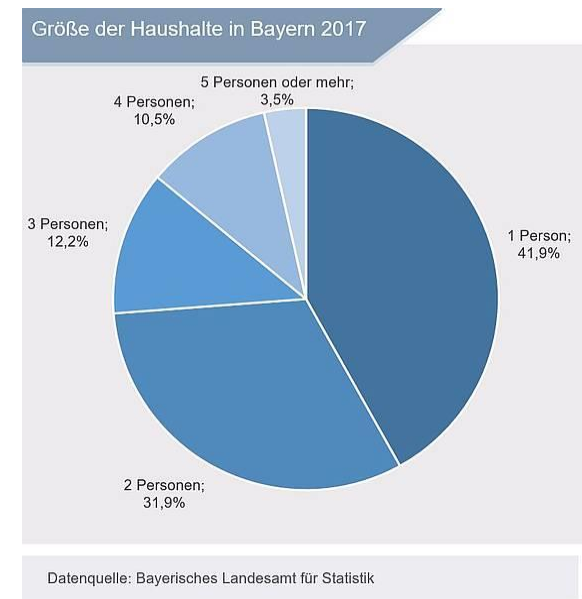
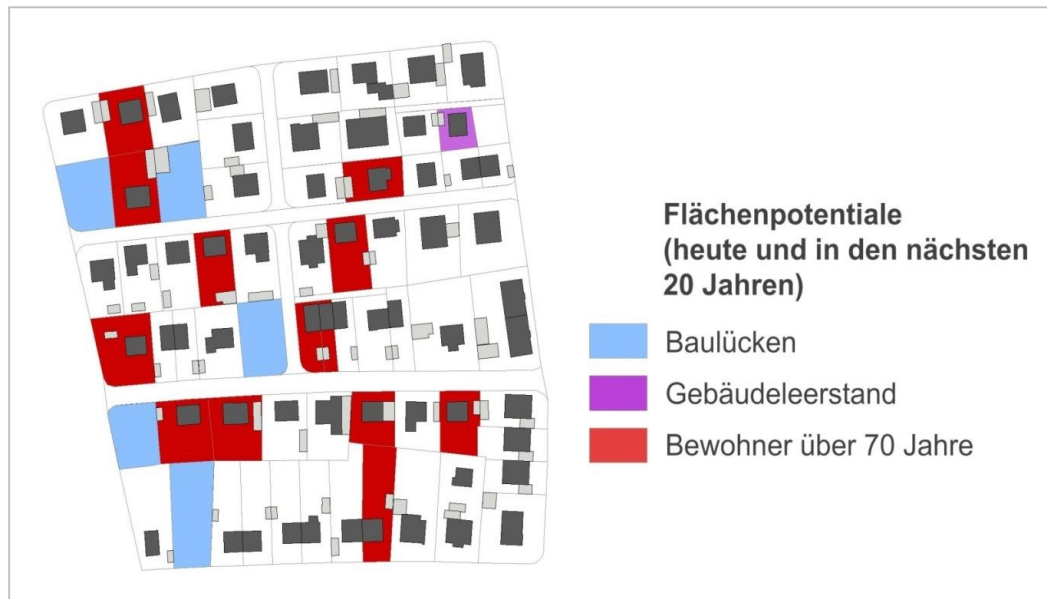
**Zunahme der
Leerstände**

**Erhöhung der
Infrastruktur-
kosten pro Kopf**



Herausforderungen - EFH-Gebiete, Haushaltsgrößen

Neue Potenziale in Einfamilienhausgebieten (Generationswechsel) ↔ zukünftiger Wohnbedarf?



Quelle: Planungsbüro Skorka / Baader Konzept, Revitalisierung von älteren EFH-Gebieten 2012-2014

**Prognose für 2040 in Bayern:
77,6 % werden 1+2 Personen-Haushalte sein**

Quelle: Statistisches Bundesamt 2020: Entwicklung der Privathaushalte bis 2040

Herausforderungen .. Selbstbestimmt älter werden ... Jugendliche im Ort ... Wohnraum



(barrierefreie)
**Mietwohnungen
auf dem Dorf?**

**Neue Wohnangebote
und Wohnformen?**

Quelle: Baader Konzept

**Wohnungen für Erst-
Haushaltsgründer?**

**Daseinsvorsorge /
Nahversorgung
zukunftsgerichtet?**

...
**USW...
?**

Herausforderungen

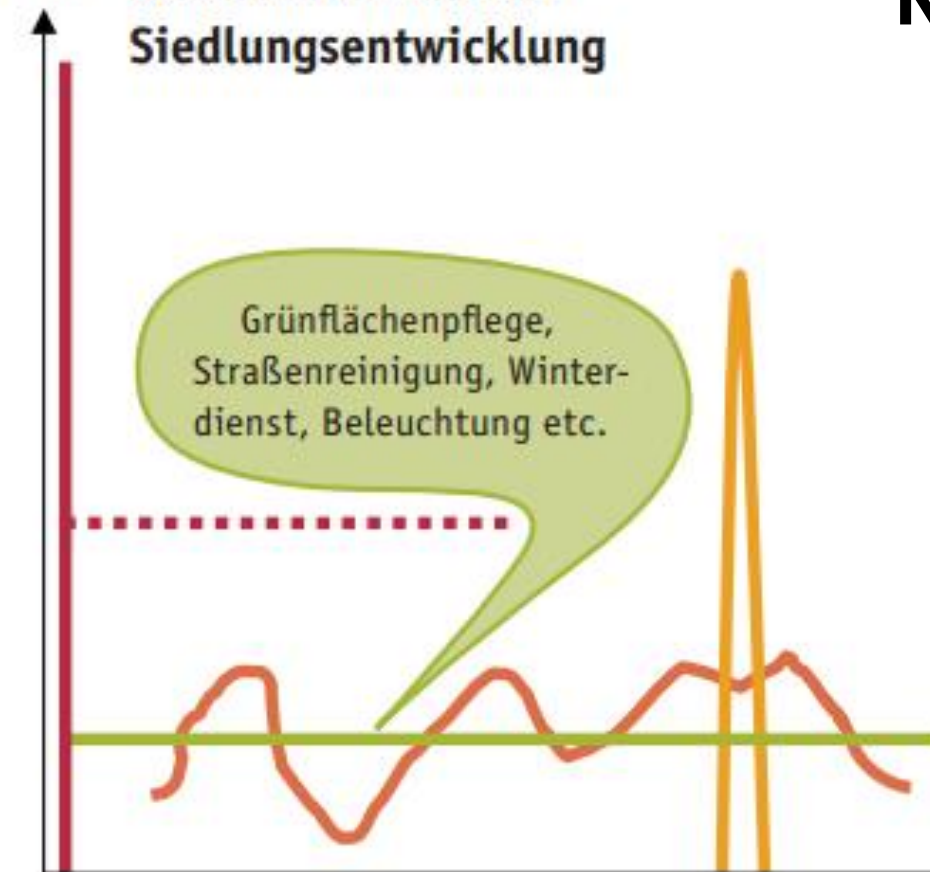
- weitere ...

- Sicherung und Entwicklung von Einrichtungen der **Daseinsvorsorge** – u.a. neue „Geschäfts“modelle (Dorfladen, Versorgungsstation, Ärztehaus ...)
- **Mobilität:** ÖPNV, Radverkehr, E-Bikes/E-Autos/Ladestationen, Carsharing – junge Menschen haben andere Einstellung zum Auto, damit auch Konsequenzen für den ländlichen Raum
- Ausbau schnelles **Internet / Digitalisierung**
- **Neue Raumangebote** für Handwerker, Bastler, Kreativschaffende auf dem Land (z. B. Co-working Angebote)
- Verminderung CO₂-Emissionen und Anpassung an den **Klimawandel** (z.B. resiliente Gestaltung öffentl. Raum)

Herausforderungen

- Kosten Neubaugebiete am Rand

Euro
**Kostenarten bei der
Siedlungsentwicklung**



Neubaugebiete am Siedlungsrand

- Einmalige Herstellung
- - - Zins und Tilgung
- Betrieb
- Instandhaltung
- Erneuerung Instandsetzung

Herausforderungen ... Leerstände, untergenutzte Wirtschaftsgebäude, Baulücken...



Klassische Baulücke



Leerstehende Hofstelle



Gewerbebrache



Gewerbebrache mit Restnutzung

Innenentwicklung als Chance !

Kommunen sind bereits in der Innenentwicklung aktiv:

- Mit informellen Konzepten wie z. B. ISEK, Rahmen-/ Masterpläne
- Städtebauförderung / städtebauliche Erneuerung
- Dorferneuerung
- Brachflächenrevitalisierung
- Umnutzung von Einzelgebäuden im Bestand, z. B. Schulhäuser

Aber !

Keine flächendeckende, systematische Betrachtung von innerörtlichen Potenzialen und der vorhandenen Daseinsvorsorgeeinrichtungen

Innenentwicklungspotenziale Bestandsaufnahme

Erfassung nach Methode FMD:

- Baulücken
- geringfügig bebaute Grundstücke
- Wohngebäude leerstehend
- gewerbliche Brachflächen leerstehend
- gewerbliche Brachflächen mit Restnutzung
- Hofstellen leerstehend
- Hofstellen mit Restnutzung
- Konversionsflächen
- leerstehende Infrastruktureinrichtung
- Leerst. Wirtschaftsgebäude am Ortsrand



Quelle: Baader Konzept

Zusätzlich im GIS (DSGVO Kategorien):

- Wohngebäude mit Leerstandsrisiko
(jüngster Einwohner > 75 Jahre, anstehender Generationswechsel)
- Hofstelle ohne Hofnachfolger

Erhebungsprinzipien für die Innenentwicklungspotenziale

Wichtige Erhebungsprinzipien für die Innenentwicklungspotenziale sind:

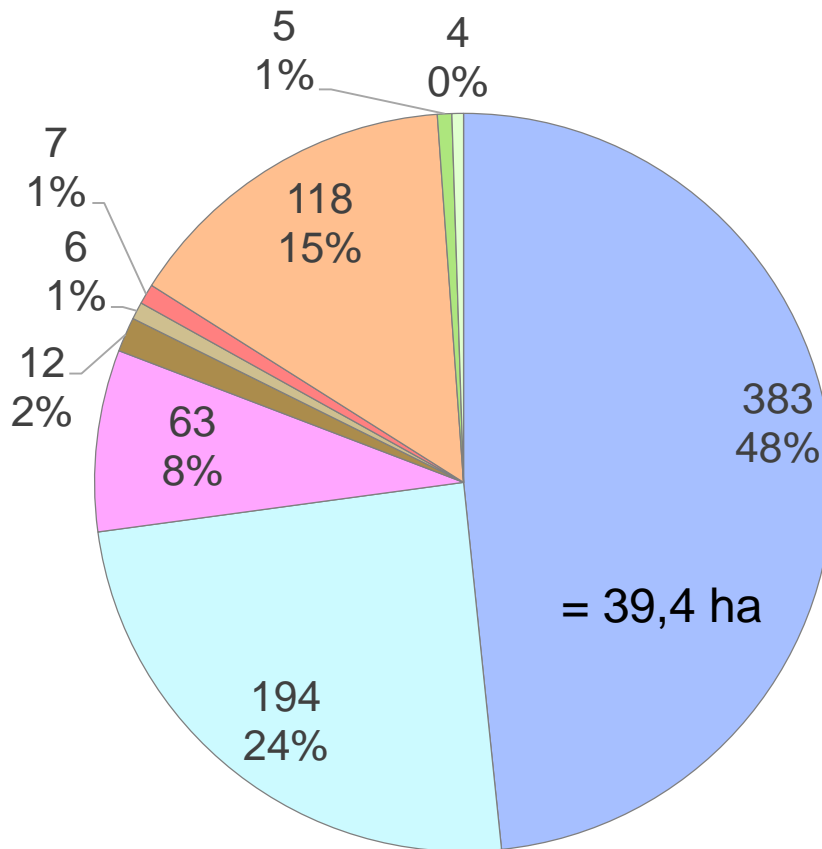
- ✓ Flächendeckend im gesamten Gemeindegebiet
- ✓ Systematisch (möglichst alle Potenzialtypen)
- ✓ Kleinteilig, z. B. ab einer Grundstücksgröße von 250 m² (städtisch) oder 400 m²
- ✓ Detailliert mit weiteren Informationen je Fläche (z. B. zu Baurecht, Denkmalschutz)
- ✓ Vorausschauend, d.h. Potenziale mit kurz-, mittel- und langfristiger Verfügbarkeit

<https://www.donauries.bayern/media/395770/arbeitshilfe-fuer-kommunen.pdf>

Innenentwicklungspotenziale*

Beispiel ILE-Region gesamt

Potenzialtypen nach Anzahl (in Prozent)



= rund 154 ha gesamt

- Klassische Baulücke
- Geringfügig bebautes Grundstück**
- Leerstehendes Wohngebäude
- Leerstehende Gewerbebrache
- Gewerbebrache mit Restnutzung
- Hofstelle leerstehend
- Hofstelle mit Restnutzung
- Leerstehende Infrastruktureinrichtung
- Leerstehendes Wirtschaftsgebäude

*Theoretisches Potenzial


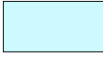






**nur zum Teil nutzbar

Innenentwicklungspotenziale*



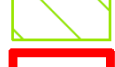

Beispiele aus IE-Kataster



Innenentwicklungspotenziale

-  Klassische Baulücke
-  Geringfügig bebautes Grundstück
-  Wohngebäude leerstehend
-  Gewerbebrache
-  Gewerbebrache mit Restnutzung
-  Hofstelle mit Restnutzung
-  Infrastruktureinrichtung leerstehend
-  Wirtschaftsgebäude am Ortsrand leerstehend

Sonstiges

-  Untersuchungsraum
-  Bebauungsplan
-  Städtebauliche Satzungen
-  Sanierungsgebiet

Datenschutz sensible Kategorien:



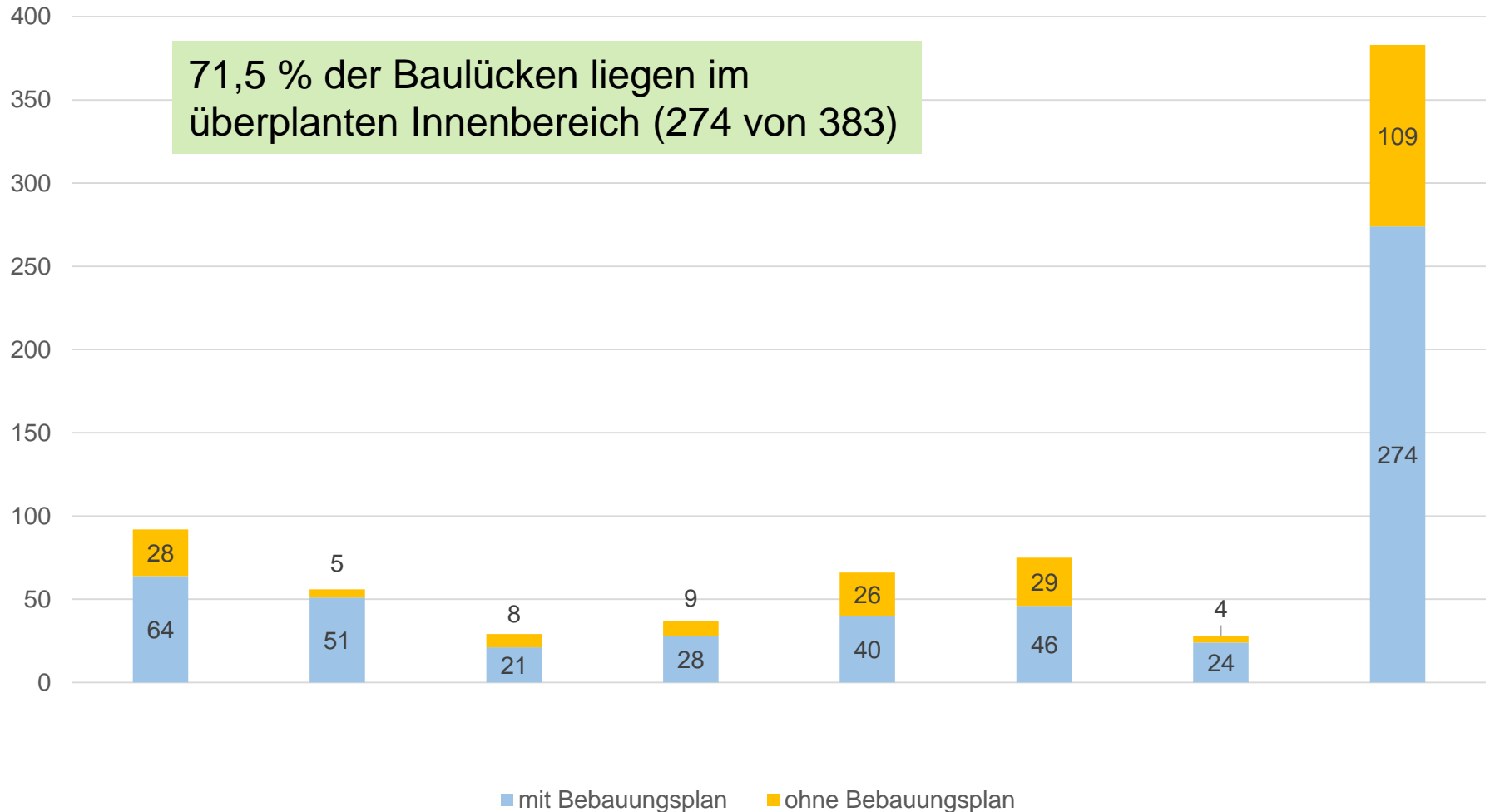
Wohngebäude mit Leerstandsrisiko (anstehender Generationswechsel;
jüngster Bewohner > 75 Jahre)



Hofstelle ohne Hofnachfolger

Innenentwicklungspotenziale*

Anzahl Baulücken nach Baurecht



Flächenmanagement-Datenbank 4.2



© Bayerisches
Landesamt für
Umwelt

Hauptmenü:
Von hier können Sie zu den
Eingabemasken wechseln,
Gesamtauswertungen durchführen und
die Hilfe starten

Datenbankstatus:

Stammdateneingabe:

vollständig!

Innenentwicklungspotenziale:

Gesamt:	Baulücken:	Leerstände:
<input type="text" value="56"/>	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="18"/>

Ansprache, Rücklauf, Börse:

angesprochen:	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="17"/>
Rückläufe:	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="12"/>
verkaufsbereit:	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="5"/>
über Kommune:	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="2"/>
in Börse:	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="2"/>

Aktivierung:

<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Wohnbaulandbedarfsschätzung:

(vollständig) berechnet!

[Weiter zum Hauptmenü](#)

2 Eigentümeransprache durchführen



3 Bauland- und Immobilienbörse veröffentlichen



1 Innenentwicklungspotenziale ermitteln und auswerten



Flächenmanagement-Datenbank

- Aufbau und Inhalte im Detail



- Modul Stammdateneingabe
- Modul Innenentwicklungspotenziale
- Modul Eigentümeransprache
- Modul Grundstücksbörse
- Modul Wohnbaulandbedarf
- Auswertung, Berichte und Monitoring
- Zusammenführen von Flächenmanagement-Datenbanken (Import aus FMD)
- Externe Schnittstelle für Datenaustausch mit anderen Systemen (z.B. GIS)

Flächenmanagement-Datenbank

Erfassung, Verwaltung und Aktivierung der Innenentwicklungspotenziale

Flächenmanagement Allianz Oberes Werntal


Baulandpotenziale

Nr.: 3023 Erfassungsdatum: 29.01.2009 Bearbeiter: Mustermann1

Kommune: Bergheimfeld Straße: 88
 Gemarkung: Bergheimfeld Haus-Nr.: 88 Aktiviert
 Flurstücks-Nr.: 88888 Größe in m²: 88 Teilaktiviert

Baulückendaten | Entwicklungshemmnisse | Aktivierung | Lageplan | Foto

Dateipfad: D:\az\2007\07071-3\Entwicklung\Fotos\bild9_1.JPG



Beschriftung:

Telefon: 08888/88888 Email:

Baulandpotenzial:
 FNP-Typ: M Baugebiet: Am Flintle
 Nutzung mit folgenden benachbarten FNP:

Gebäude:
 Gebäudetyp: Hofstelle (Wohngebäude)
 Sanierung: Letzte
 Sanierungsbedarf: unbekannt

Flächenmanagement in interkommunaler Zusammenfassung

Filterkriterien: Baulandtyp: Klassische Baulücke, Baurecht: B-Plan, Flächennutzungsplan: W

ID	Flurstücksnummern:	Adresse	Baulandtyp	Größe in m²	FNP
Kommune: []					
Gemarkung: []					
63	1593/1	Bemroder Straße	Klassische Baulücke	501	W/A
64	1593/3	Bemroder Straße	Klassische Baulücke	793	W/A
65	1594/1	Bemroder Straße	Klassische Baulücke	742	W/A
54	1598/19	Markgrafenstraße	Klassische Baulücke	424	W/A
70	1598/22	Markgrafenstraße	Klassische Baulücke	419	W/A
69	1598/23	Markgrafenstraße	Klassische Baulücke	567	W/A
68	1598/25	Markgrafenstraße	Klassische Baulücke	923	W/A
66	1598/3	Bemroder Straße	Klassische Baulücke	399	W/A
67	1598/4	Bemroder Straße	Klassische Baulücke	405	W/A
57	1599/3	Hedenichsweg	Klassische Baulücke	522	W/A
212	1603/13	Sankt-Florian-Straße	Klassische Baulücke	765	W/A
211	1603/4	Burkardusstraße	Klassische Baulücke	538	W/A
14	1605/6	Sankt-Florian-Straße	Klassische Baulücke	668	W/A
48	1730/2	Kreuzstraße	Klassische Baulücke	1164	W/A
30	1731/1	Balthasar-Neumann-Straße	Klassische Baulücke	555	W/A
24	1731/15	Balthasar-Neumann-Straße	Klassische Baulücke	525	W/A
25	1731/16	Balthasar-Neumann-Straße	Klassische Baulücke	588	W/A
31	1731/23	Balthasar-Neumann-Straße	Klassische Baulücke	517	W/A
32	1731/25	Balthasar-Neumann-Straße	Klassische Baulücke	611	W/A
33	1731/26	Balthasar-Neumann-Straße	Klassische Baulücke	532	W/A
34	1731/27	Balthasar-Neumann-Straße	Klassische Baulücke	523	W/A
27	1731/28	Balthasar-Neumann-Straße	Klassische Baulücke	507	W/A
29	1731/3	Balthasar-Neumann-Straße	Klassische Baulücke	718	W/A
26	1731/31	Balthasar-Neumann-Straße	Klassische Baulücke	568	W/A
28	1731/4	Am Roten Kreuz	Klassische Baulücke	623	W/A

Montag, 10. Dezember 2007

Flächenmanagement Allianz Oberes Werntal

Baulandpotenziale

Nr.: 3023 Erfassungsdatum: 29.01.2009 Bearbeiter: Mustermann1

Kommune: Bergheimfeld Straße: 88
 Gemarkung: Bergheimfeld Haus-Nr.: 88 Aktiviert
 Flurstücks-Nr.: 88888 Größe in m²: 88 Teilaktiviert

Baulückendaten | Entwicklungshemmnisse | Aktivierung | Lageplan | Foto

Dateipfad: D:\az\2007\07071-3\Entwicklung\Fotos\Baulücke\Baulücke_pp



Beschriftung:


Foto Einladen
Foto Ansehen

Datenausgabe:
[Berichte / Auswertungen](#)
[Export nach Excel](#)

Allianz Oberes Werntal

Zum Verkauf stehendes Baugrundstück

Gemeinde: Bergheimfeld
 Gemarkung: Bergheimfeld
 Flurstück-Nr: 1738/8
 Straße: Balthasar-Neumann-Straße 20
 Baugebiet: Am Roten Kreuz - Teil II
 Lage: Allgemeines Wohngebiet
 Fläche: 631 m²
 Preis: 200000 €
 Bemerkung: Sehr attraktive Wohnlage




Lageplan der Baulücke Blick auf das Baugrundstück

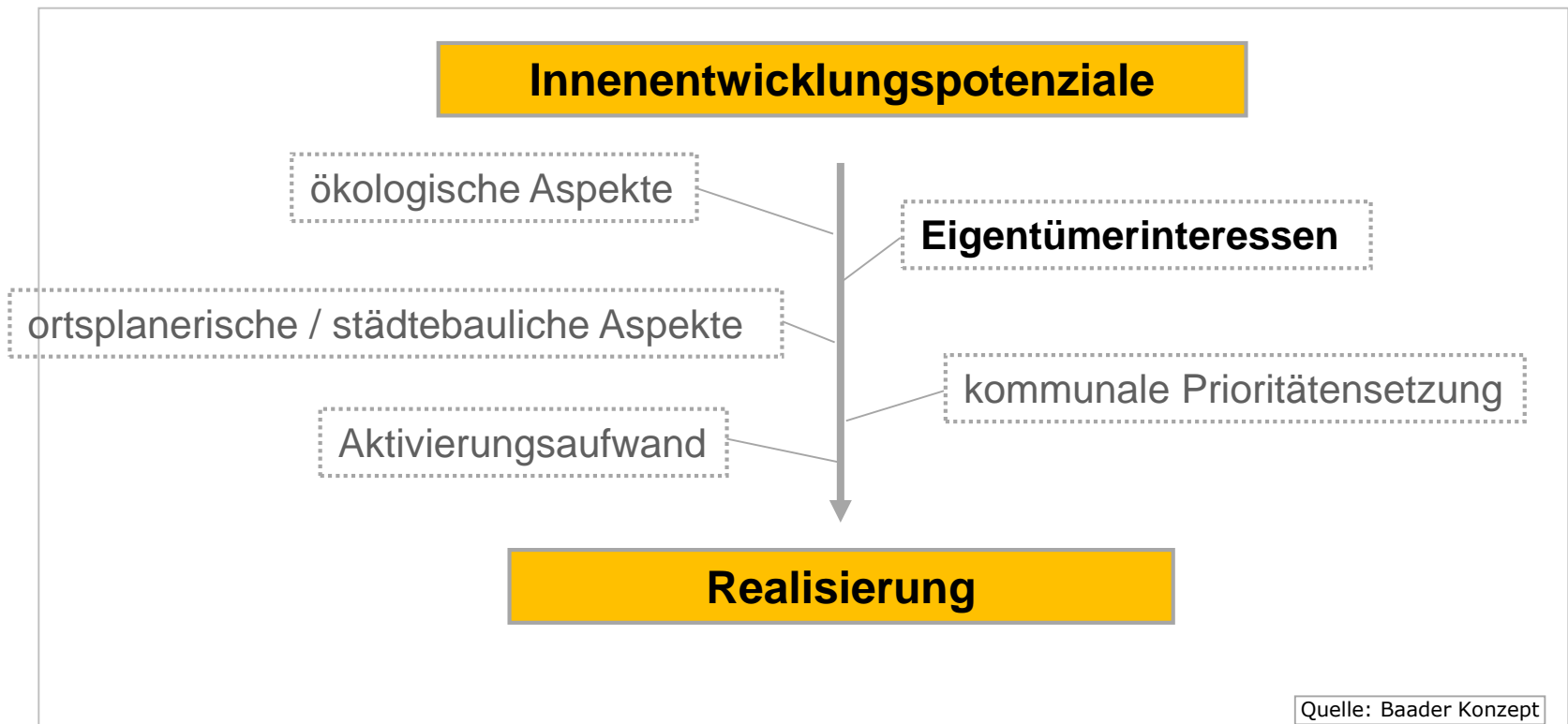
Aktuelle Nutzung: Grünland (Wiese, Weide)
 Art der möglichen Bebauung: Mehrfamilienhaus

Eigentümer: Name: will ungenannt bleiben
 Telefon:
 Email:

Ansprechpartner der Gemeinde:
 Mustervorname Mustername
 09022/234567
 mustername@musteramt.de

Innenentwicklung „Realisierungs-Filter“

Vom theoretischen zum realisierbaren Potenzial



Flächenmanagement-Datenbank 4.2



© Bayerisches
Landesamt für
Umwelt

Hauptmenü:
Von hier können Sie zu den
Eingabemasken wechseln,
Gesamtauswertungen durchführen und
die Hilfe starten

Datenbankstatus:

Stammdateneingabe:

vollständig!

Innenentwicklungspotenziale:

Gesamt:	Baulücken:	Leerstände:
<input type="text" value="56"/>	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="18"/>

Ansprache, Rücklauf, Börse:

angesprochen:	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="17"/>
Rückläufe:	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="12"/>
verkaufsbereit:	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="5"/>
über Kommune:	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="2"/>
in Börse:	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="2"/>

Aktivierung:

<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Wohnbaulandbedarfsschätzung:

(vollständig) berechnet!

[Weiter zum Hauptmenü](#)

2 Eigentümeransprache durchführen



3 Bauland- und Immobilienbörse veröffentlichen



1 Innenentwicklungspotenziale ermitteln und auswerten



Eigentümersprache Vorgehensweise

Anschreiben des Bürgermeisters

und

Fragebogen

- kurz, kompakt
- max. 2 Seiten
- Bearbeitung in ca. 5-10 Minuten

(Quelle: Flächenmanagement-Datenbank Bayern, entspricht den Vorgaben der DSGVO)

Schriftliche Befragung der Eigentümer von Baulücken-Grundstücken
in der Gemeinde/Stadt XXX

Rücksendung an
Kommune XXX Gemeinde XXX
Herr/Frau XXX Wappen der
Straße Kommune
Stichwort „Eigentümersprache“
PLZ Ort

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an
Herr/Frau XXX
Tel.-Nr.: xxxxxx – xx xx xx

Angaben zum Eigentümer und Grundstück

Name: <<Nachname>>, <<Vorname>>
Ortsteil: <<Ortsteil>>
Flurstücksnummer(n): <<Flurstücksnummer>> Gemarkung: <<Gemarkungsnummer>>
Adresse Flurstück: <<StrasseFlst>> <<HausnummerFlst>>, <<PLZ>> <<Gemeinde>>

1. Liegen für das o.g. Grundstück konkrete Bebauungsabsichten vor?

Ja
 Nein

2. Würden Sie Ihr Grundstück zum Verkauf anbieten?

Ja
wenn ja:
 Anbieten des Grundstücks durch die Gemeinde/Stadt (nur Objektdaten, Eigentümer bleibt anonym)
 Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über die Gemeinde/Stadt
 Aufnahme in die Grundstücksbörse gewünscht
 Verkauf nur an die Gemeinde/Stadt
 Nein

3. Würden Sie Ihr Grundstück gegen ein für Sie geeigneteres Grundstück tauschen?

Ja
wenn ja
 gegen ein anderes Baugrundstück
 gegen landwirtschaftliche Flächen
 gegen ein passendes Wohnangebot
 Nein

Innenentwicklung Lkr. Donau-Ries - Ergebnisse Eigentümeransprache

Frage / Kommune	Fünfstetten	Monheim	Nördlingen	Oettingen	Gesamt
Rücklauf (%) absolut / % am Versand	15 (63%)	115 (54%)	86 (58%)	20 (65%)	236 (57%)
Bebauung geplant absolut / % am Versand	5 (21%)	23 (11%)	14 (9%)	4 (13%)	46 (11%)
Keine Bebauung geplant	10	92	53	14	169
Verkaufsbereitschaft besteht absolut / % am Versand	3 (13%)	25 (12%)	13 (16%)	9 (29%)	50 (12%)
Vermarktung über Börse erwünscht	3	22	3	4	32

Beratungsbedarf in den Modellkommunen sehr unterschiedlich,
zu allen Beratungsthemen (Baurecht, Verkauf, Tausch etc.) gleich erwünscht,
insgesamt aber sehr überschaubar

Flächenmanagement-Datenbank 4.2



© Bayerisches
Landesamt für
Umwelt

Hauptmenü:
Von hier können Sie zu den
Eingabemasken wechseln,
Gesamtauswertungen durchführen und
die Hilfe starten

Datenbankstatus:

Stammdateneingabe:

vollständig!

Innenentwicklungspotenziale:

Gesamt:	Baulücken:	Leerstände:
<input type="text" value="56"/>	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="18"/>

Ansprache, Rücklauf, Börse:

angesprochen:	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="17"/>
Rückläufe:	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="12"/>
verkaufsbereit:	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="5"/>
über Kommune:	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="2"/>
in Börse:	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="2"/>

Aktivierung:

<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Wohnbaulandbedarfsschätzung

(vollständig) berechnet!

[Weiter zum Hauptmenü](#)

2 Eigentümeransprache durchführen



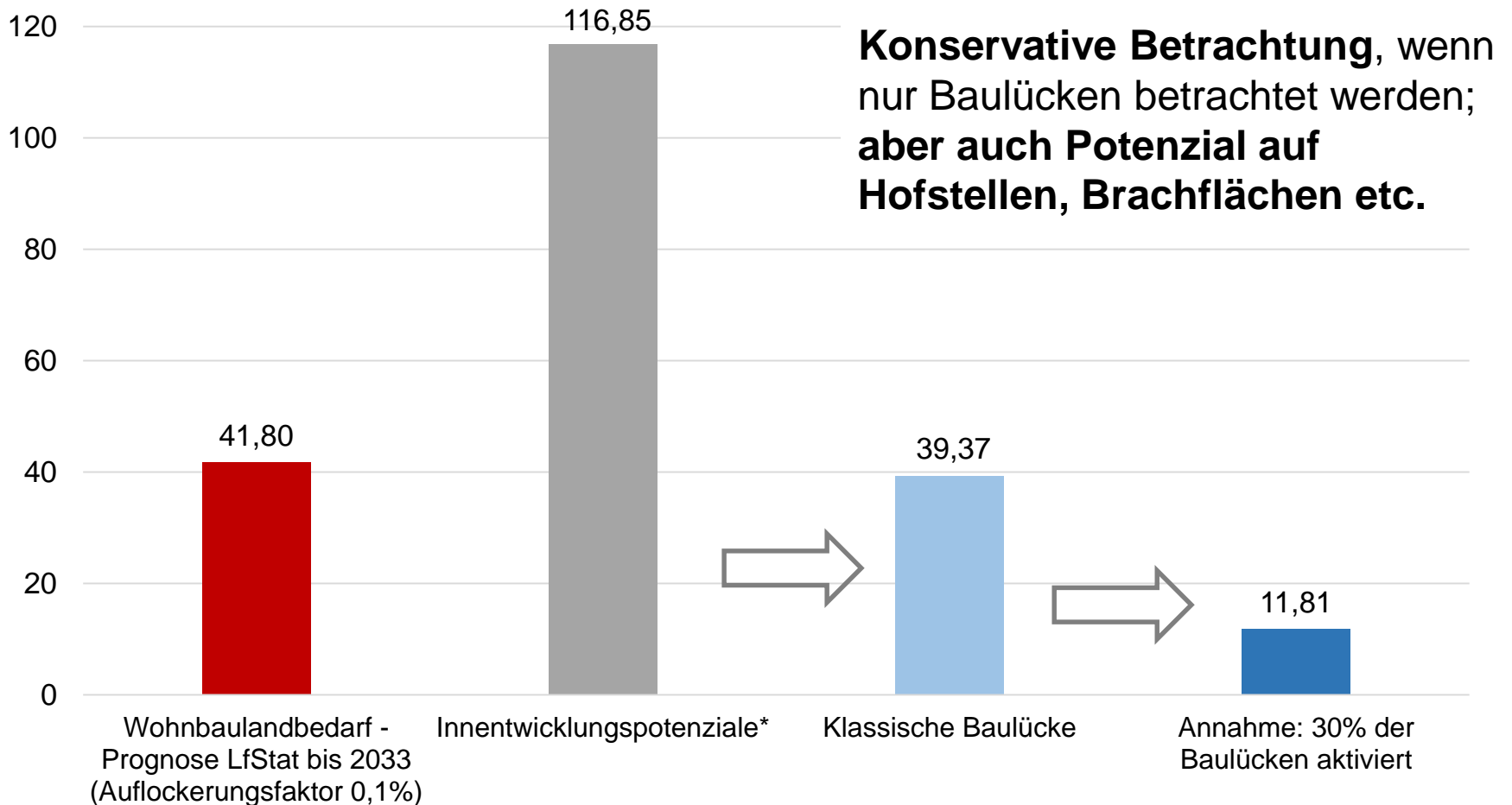
3 Bauland- und Immobilienbörse veröffentlichen



1 Innenentwicklungspotenziale ermitteln und auswerten



Wohnbaulandbedarfsabschätzung und Innenentwicklung ILE gesamt



*ohne geringfügig bebaute Grundstücke, Wohngebäude mit Leerstandsrisiko und Hofstellen ohne Hofnachfolger

Der FolgekostenSchätzer



Quelle: FolgekostenSchätzer



www.was-kostet-mein-baugebiet.de

Der FolgekostenSchätzer

Zeigt die Folgekosten auf:

- in welchem Zeitraum?
- bei welcher Planung?
- in welchen Bereichen (techn. Infrastruktur und Grünflächen)?
- Wer muss bezahlen?
- Folgekosten im Vergleich

Was ist das Ziel Ihrer Kostenabschätzung? (Schritt 1)

<p>Es geht um den Neubau von Wohnungen</p> 	<p>Es geht um den Rückbau früherer Nutzungen</p> 	<p>Es geht um Veränderungen im Bestand der vorhandenen Siedlungen</p> 
<p>Noch keine Eintragungen in diesem Bereich</p>	<p>Noch keine Eintragungen in diesem Bereich</p>	<p>Noch keine Eintragungen in diesem Bereich</p>

Zurück zum Startmenü

Programm beenden

GERTZ GUTSCHE RÜMENAPP

Quelle: FolgekostenSchätzer

<https://www.lfu.bayern.de/umweltkommunal/flaechenmanagement/folgekostenschaetzer/index.htm>

Ausblick heute

Wie FMD und Folgekostenschätzer genutzt werden können siehe auch
>Vortrag Bürgermeister a.D. Arnold

Weitere Informationen zu FMD, VC und Folgekostenschätzer siehe
>Vertiefungsvortrag S. Müller-Herbers