

Allgäu

Herzlich Willkommen.



Praxisbericht: Ein Blick ins Allgäu Innenentwicklung als Handlungsfeld der Förderrichtlinie Landesentwicklung (FöRLa)



Allgäu GmbH: Geschäftsfeld Flächen und Räume



Ramona Riederer
Geschäftsfeld Flächen und Räume

MBA Regionalmanagement
B.Sc. Geographie



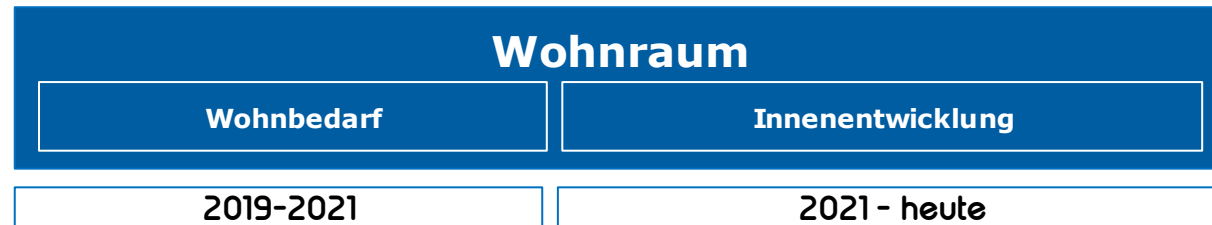
Förderung über die Förderrichtlinie für Landesentwicklung FÖRLa des StmWi (Konversion)



Gewerbeflächen



Wohnraum



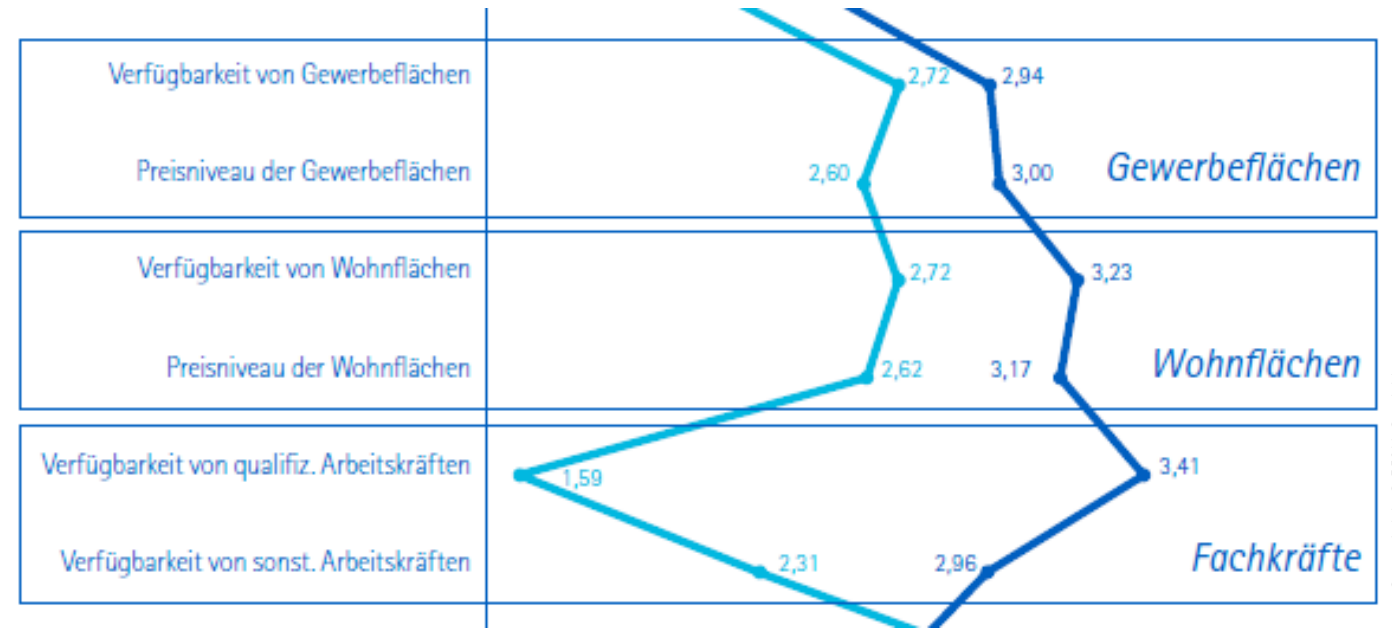
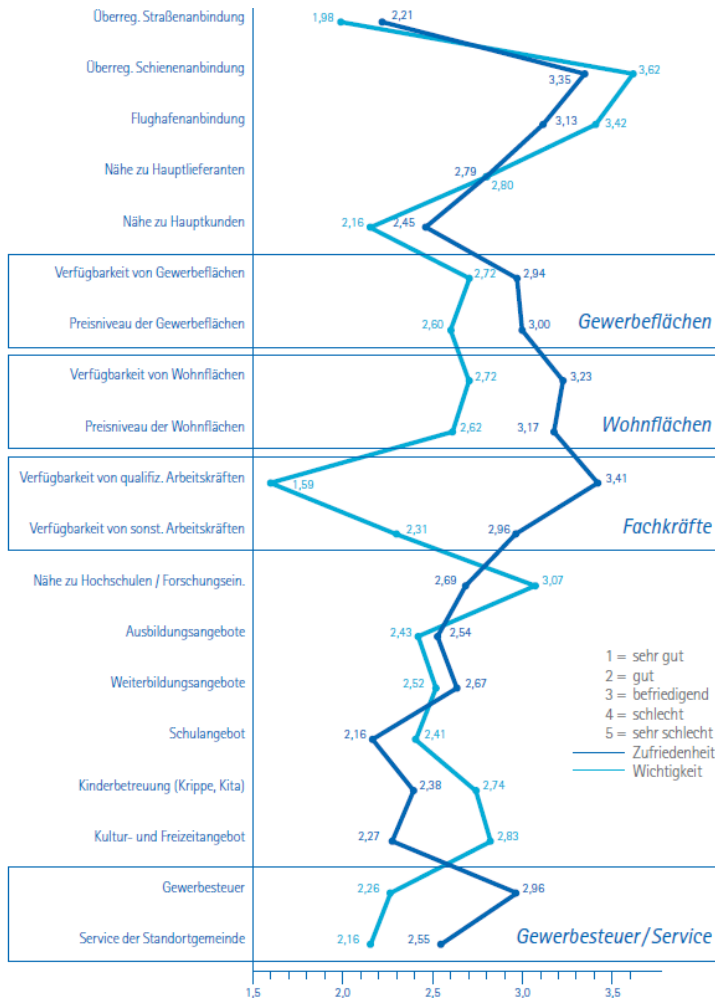
Geografische Ebene: Regional(-management)

Maßnahmenarten: Öffentlichkeitsarbeit Print/Digital, Veranstaltungen, Studien, Datenbanken, Podcast, Blogbeiträge, Medien-Kooperationen, Exkursionen

Zielgruppen: Bürgermeister:innen, Wohnungsbaugenossenschaften, Citymanagements, Wirtschaftsförderungen, Eigentümer:innen, ...



Innenentwicklung – Warum?

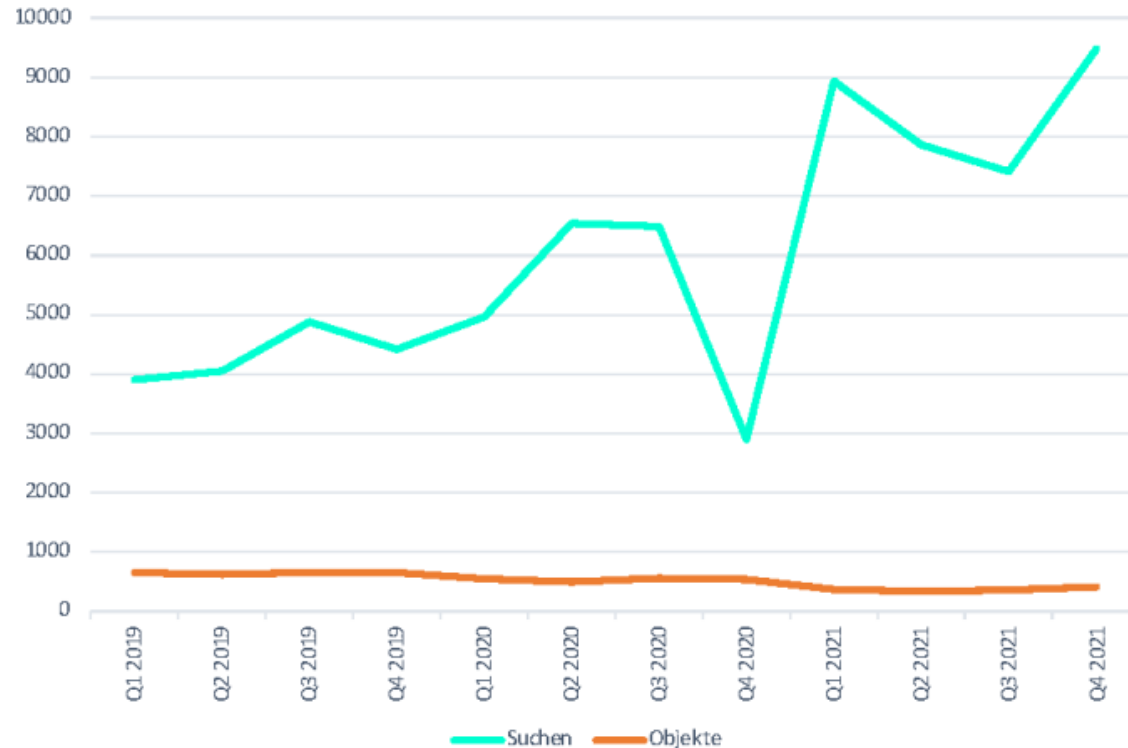


Copyright: GEFAR GmbH

Verfügbarkeit sowie Bezahlbarkeit von Flächen sind ein zentraler Standortfaktor für Unternehmen und Fachkräfte



Innenentwicklung – Warum?



Quelle: ImmoScout24 2022

Der Wohnbedarf im Allgäu steigt
mit und ohne Pandemie

Einfamilienhäuser zum Kauf im Allgäu

Suchen und Angebote 2019-2022

+ 143% Zuwachs an Suchaufträgen
- 36% Abnahme an inserierten Objekten



Maßnahmen Gewerbeflächen x Innenentwicklung

Raum teilen: Coworking Spaces im Allgäu
Coworking beschreibt eine neue Art Arbeitsform, die einen starken Bezug zum Aufbau des Prinzips des „Selbstes“ hat. Hier finden die verschiedensten Coworking Spaces im Allgäu.

Raum testen: Pop-up-Konzepte im Allgäu
Um sich gegen langfristige Leerstände vorzugehen, kommt das Konzept aus den Großstädten nun auch im ländlichen Raum an. Pop-up-Konzepte sind temporäre, flexible und kleine Arbeitsplätze, die für Produkte und Dienstleistungen genutzt werden können.

Raum beleben: Allgäuer Industriebrachen
Während Drogen aus vergangenen Zeiten und andere Drogen in den 1970er Jahren, heute sind die ehemaligen Industriebrachen in der Allgäu-Region zu beliebten Standorten und bieten attraktive Nutzungsmöglichkeiten.

Raum neu gedacht: kreative Umnutzung
Wo Räume eine neue Bestimmung erlangen und dabei Werten ein anderes Leben eingehaucht wird – so präsentieren sich die kreativen Umnutzungen im Allgäu.

Raum öffnen: selbsterlebend statt zuschauen
Offene Werkstatt-Formate aufbauen. In der Umsetzung von Projekten und der Weiterbildung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden eigene Projekte verfolgt, mit gemeinsamen Formaten experimentiert oder auch Neuen gezeigt.



DYNOLab

Bad Wörishofen - das "DYNOLab" zeigt seit Mitte 2018 wie Coworking im Gewerbegebiet funktioniert. Schreibtisch und Arbeitsplatz, Mittagspause und Feierabend gemeinsam gestalten.

COWORKING ALLGÄU

ZUR BESCHREIBUNG



Gründervilla Kempten

Kempten - die Gründervilla ist Heimat und Plattform für Denker und Macher im Allgäu. Ein Zuhause für Gründer und solche die es werden wollen.

COWORKING ALLGÄU

ZUR BESCHREIBUNG



seven-work-space Immenstadt

Im Oberallgäuer Coworking Space warten verschiedene flexible Modelle, eine gemütliche Arbeitsatmosphäre und verschiedene Feierabend-Events in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof.

COWORKING ALLGÄU

ZUR BESCHREIBUNG



Coworking Wangen

Wangen - die zentral gelegenen Büros am Rande der Altstadt sind auf zwei Stockwerke verteilt, unterschiedlich groß und verschieden aufgebaut - so findet jeder Interessierte den passenden Platz.

COWORKING ALLGÄU

ZUR BESCHREIBUNG



The Green Room Marktoberdorf

Direkt am Marktplatz gelegen, bietet der Coworking Space einen flexiblen und voll ausgestatteten Raum. Auf insgesamt 89 qm können sich Mieter in den Coworking Space einmieten.

COWORKING ALLGÄU

ZUR BESCHREIBUNG

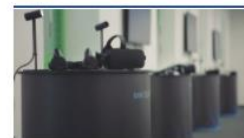


Digitales Gründerzentrum Allgäu Digital

Kempten - Allgäu Digital ist ein Gründerzentrum, sowie ein regionales Kooperationsnetzwerk für Startups und etablierte Unternehmen mit Digitalisierung als Schwerpunkt.

COWORKING ALLGÄU

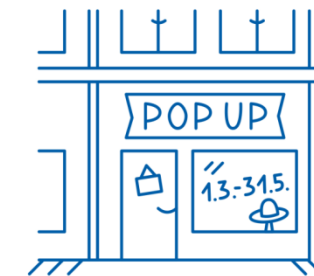
ZUR BESCHREIBUNG



Digitales Zukunftszentrum Allgäu-Oberschwaben

Online-Blogbeiträge und digitale Übersichten

Innovatives Leerstandsmanagement – von Pop-up-Stores, Coworking-Spaces und Co.





Maßnahmen Gewerbeflächen x Innenentwicklung

Copyright: Passion & Mountains

Von Arbeitsräumen zu Freiräumen
Neue Ideen für die Innenentwicklung im Allgäu

www.standort.allgaeu.de

Raum testen.

7 > 8
 10 > 11 > 12 > 13

Raum teilen.

10 > 11 > 12 > 13

Raum öffnen.

23 > 24

Raum beleben.

15 > 16 > 17

Raum neu denken.

19 > 20 > 21

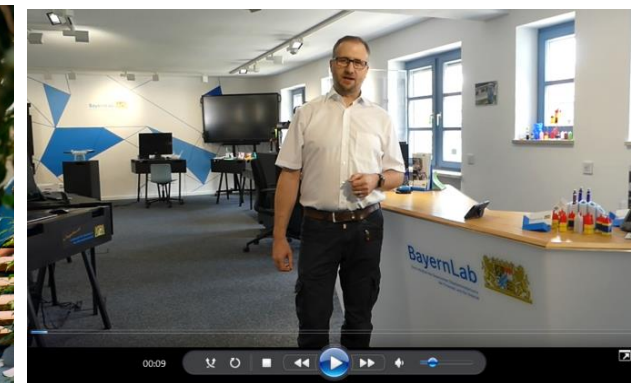
Print „Von Arbeitsräumen zu Freiräumen“
Neue Ideen für die Innentwicklung im Allgäu



Maßnahmen Gewerbeflächen x Innenentwicklung



Studentische Exkursionen



Maßnahmen Wohnraum x Innenentwicklung

Broschüre: Von Wohnräumen zu Freiräumen

Die Wohnraumbroschüre Allgäu zeigt Beispiele, die Wohnen im Allgäu neu denken. Anhand der Trends Gemeinsam Wohnen, Innen Wohnen, Flexibel Wohnen und Digital Wohnen werden inspirierende Konzepte vorgestellt.

DOWNLOAD STARTEN 



Studie: Wohnraumbedarf Allgäu 2030

Im Jahr 2019 wurde eine Wohnbedarfsprognose für das Allgäu erarbeitet. Zentrale Frage ist: Wie gestaltet sich im Jahr 2030 der Bedarf im Allgäu und seinen Teilregionen? Wie lässt sich die Bautätigkeit gegenüberstellen?

DOWNLOAD STARTEN 



FreiraumTagung 2019

Wohnraum Allgäu. Perspektiven eines Standortfaktors. Hier erfahren Sie mehr über die FreiraumTagung vom 20. Mai 2019 in Wildpolding.



Schaffen einer zentralen Plattform für das Thema Wohnraum Allgäu

wohnraum.allgaeu.de



Maßnahmen Wohnraum x Innenentwicklung



Wohnbedarfsprognose Allgäu 2030/2035

- > Handlungsfeld Innenentwicklung
- > Handlungsfeld Althofstellen



Maßnahmen Wohnraum x Innenentwicklung



Allgäu
Von Wohnräumen zu Freiräumen
Neue Ideen für den Wohnraum Allgäu

www.standort.allgaeu.de



Copyright: Marek Grafik, Erika Grafik, jeweilige Projektbeispiele

Print sowie Online „Von Wohnräumen zu Freiräumen“
-> Trend „Innen Wohnen“

Maßnahmen Wohnraum x Innenentwicklung



Alter Hof sucht neue Liebe

Informationskampagne für Eigentümer:innen leerstehender Althofstellen

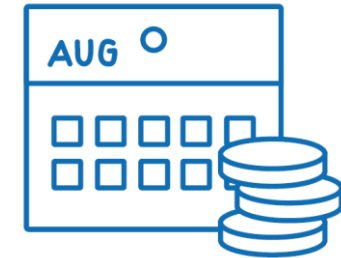
- Checklisten zum kostenlosen Download
- Blogbeiträge Allgäuer Hofprojekte
- Seminarreihe „Masterclass Hoftransformation“
- Mikro-Seminarreihe „Sommer Sessions Hoftransformation“
- regionale und überregionale Medienkooperationen
- Netzwerkkoperationen
- Podcast-Folgen
- ...



hofliebe.allgaeu.de



Maßnahmen Wohnraum x Innenentwicklung Exkurs „Alter Hof sucht neue Liebe“



Checklisten

Maßnahmen Wohnraum x Innenentwicklung Exkurs „Alter Hof sucht neue Liebe“



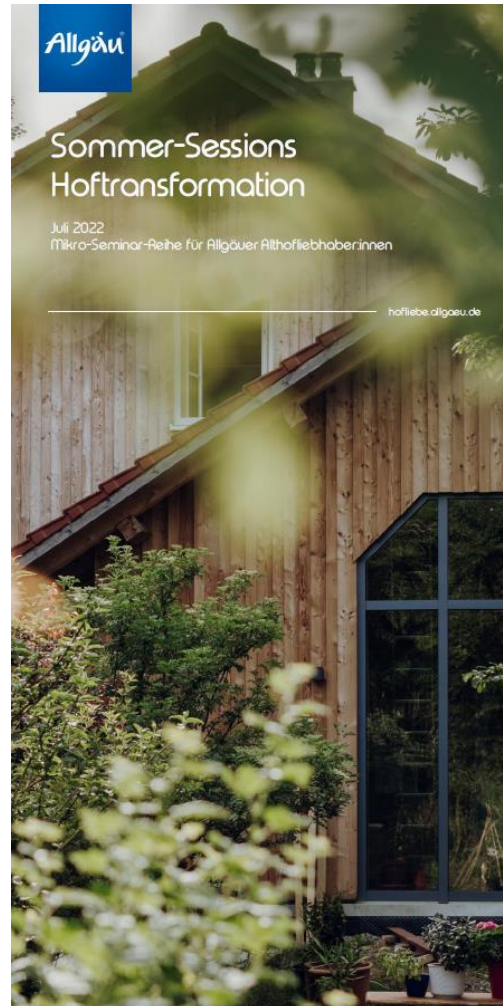
Masterclass Hoftransformation *Allgäu Edition*

Copyright: Philipp Herzhoff, Isenhoffs Büro





Maßnahmen Wohnraum x Innenentwicklung

Exkurs „Alter Hof sucht neue Liebe“



Copyright: Philipp Herzhoff, Isenhoffs Büro

Sommer-Sessions Hoftransformation

Juli 2022
Mikro-Seminar-Reihe für Allgäuer Althofliehaberinnen

Unsere Idee

Du bist Althofbesitzer:in und würdest dich gerne zu bestimmten Themen rund um deinen leerstehenden Hof informieren? Du bist noch kein Eigentümer, willst dich aber zum Thema schlau machen? Mit unserer Mikro-Seminarreihe möchten wir dir hier gerne Orientierung geben und die Basics einer Hoftransformation kurz und knackig vorstellen.

Veranstaltungsdetails

1 Stunde, 1 Referent, 1 Thema, [Einstiegmiveau]
Die Sessions finden online per google meet statt. Bitte prüfe im Vorfeld, ob dies technisch auf deinem Gerät möglich ist. Start ist jeweils um 18:00.

Anmeldung



Interessierte können sich für die kostenlose Veranstaltungsreihe bis zum **30.06.2022** per Email an riederer@allgaeu.de verbindlich anmelden. Die Plätze sind begrenzt. Gerne können Fragen im Vorfeld zu den Themen zugeschickt werden.

Veranstalter

Die Sommer-Sessions Hoftransformation sind eine Seminarreihe der Allgäu GmbH und Teil des geförderten Projekts „Alter Hof sucht neue Liebe“.

Program

05.07. Baukultur
07.07. Steuerrecht
11.07. Zirkuläres Bauen
13.07. Energetische Sanierung
19.07. Baurecht im Innen- und Außenbereich
21.07. Ein Blick ins Grundbuch: Rechte, Stolpersteine und Konfliktfelder
26.07. Gemeinwohlorientierte Immobilienentwicklung
28.07. Baubiologie und Wohngesundheit


Sommer Sessions Hoftransformation Allgäu Juli 2022

Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit.