



Wohnungen und Wohnfläche

Stand: 31.12.2024

Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden			Veränderung in % 2019-2024	Veränderung in % 2023-2024	Wohnfläche in qm 2024	Wohnfläche pro EW in qm 2024
	2019	2023	2024				
Kreisfreie Städte und Landkreise							
Amberg	23.493	24.052	24.245	3,2	0,8	2.110.977	49,6
Regensburg (St.)	92.728	94.631	95.040	2,5	0,4	6.997.247	46,2
Weiden i.d.OPf.	24.471	24.725	24.947	1,9	0,9	2.140.877	50,4
Amberg-Sulzbach	49.968	51.208	51.460	3,0	0,5	5.803.282	55,8
Cham	62.186	64.070	64.624	3,9	0,9	7.458.068	58,0
Neumarkt i.d.OPf.	60.200	62.867	63.286	5,1	0,7	7.399.273	53,4
Neustadt a.d.WN	47.008	47.311	47.645	1,4	0,7	5.370.519	55,9
Regensburg (Lkr.)	88.571	92.633	93.824	5,9	1,3	10.827.303	55,2
Schwandorf	69.222	73.184	74.162	7,1	1,3	8.075.801	54,1
Tirschenreuth	36.920	37.201	37.277	1,0	0,2	4.009.569	55,5
Regierungsbezirke							
Oberpfalz	554.767	571.882	576.510	3,9	0,8	60.192.916	53,7
Oberbayern	2.327.117	2.416.955	2.436.823	4,7	0,8	222.833.045	46,8
Niederbayern	587.131	618.987	625.037	6,5	1,0	69.482.178	55,2
Oberfranken	549.879	559.852	563.072	2,4	0,6	56.771.285	53,8
Mittelfranken	892.627	923.260	929.354	4,1	0,7	87.628.545	48,8
Unterfranken	661.472	679.078	682.975	3,3	0,6	70.254.592	53,3
Schwaben	914.625	956.461	964.368	5,4	0,8	94.742.758	49,0
Bayern	6.487.618	6.726.475	6.778.139	4,5	0,8	661.905.319	50,0

Bis 2021: Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

Ab 2022: Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik; eigene Berechnungen; Stand: 07/2025