


Unterlage 10.2


Straßenbauverwaltung	FREISTAAT BAYERN
Straße / Abschnitt / Station: A3 von 850 / 1,2	
Bundesautobahn A3 Nürnberg - Regensburg Neubau einer Rastanlage mit WC bei Betr.-km 429,500	
PROJIS-Nr.: entfällt	

FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt-

Mit Änderungen aufgrund des Ergebnisses des Anhörungsverfahrens

Aufgestellt:	AUTOBAHNDIREKTION NORBAYERN
Nürnberg, den 28.07.2017	 Hübner, Bauoberrat
	Festgestellt nach § 17 FStrG gemäß Beschluss vom 20.11.2020 ROP-SG32-4354.1-1-4-233 Regensburg, 20.11.2020 Regierung der Oberpfalz
	Meisel Baudirektor

Straße/Maßnahme: A3 - BAB A3 Nürnberg - Regensburg, PWC-Anlage bei Pilsach, Betr.km 429,500		
Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland		Regierungsbezirk: Oberpfalz
Straßenbaubehörde: Autobahndirektion Nordbayern		Kreis: Neumarkt i.d.Opf.
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 3 Blatt.		Gemeinde: Neumarkt i.d.OPf., Pilsach
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
A = Ackerland Gr = Grünland H = Wald Weg = Weg		Spalte 1: Laufende Nummer der Flurstücks Spalte 2: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer) Spalte 3: Baukilometer Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 5: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 6: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 7: Nutzungsart Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 12: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte
		Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.
Aufgestellt: Nürnberg, den	Straßenbaubehörde: Autobahndirektion Nordbayern	Im Auftrag:  Hübner, Bauoberrat

Projekt: ABAP0007

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: A3 - BAB A3 Nürnberg - Regensburg / PWC-Anlage bei Pilsach

Unterlage 10.2/2
Gemarkung Pilsach

Lfd. Nr.	GE-PI./Bl.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
1.001	10.1.1	428+725	000005	Mühlen 1	503	Mühlen 239			22290		961		A
2.001 2.002	10.1.1	428+910	000005	Mühlen 1	503	Mühlen 245	H H		65702	139	1007		A A
3.001 3.002	10.1.1	429+120	000004 000069	Mühlen 1	442	Mühlen 286	H H		73913	9536	1545		A A
4.001 4.002	10.1.1 u. 2	429+270	000004 000069	Mühlen 1	380	Mühlen 288	Weg Weg		3051	992	41		A A
5.001 5.002 5.003	10.1.1 u. 2	429+310	000001	Labersricht 1	428	Mühlen 289	A A A		21369	16230 4048 5139 462			A D A

Projekt: ABAP0007

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: A3 - BAB A3 Nürnberg - Regensburg / PWC-Anlage bei Pilsach

Unterlage 10.2/2
Gemarkung Pilsach

Lfd. Nr.	GE-PI./Bl.	Baukilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
6.001 6.002 6.003 6.004	10.1.1 u. 2	429+430	000035 000073	Pilsach 1	392	Pilsach 418	Weg Weg Weg Weg	5799	539 36		131	2645	A D A A
7.001	10.1.2	429+460	000014	Pilsach 1	240	Pilsach 416	A	23042			810		A
8.001	10.1.2	429+475	000066 000078	Pilsach 1	801	Pilsach 415	A	18750			660		A
9.001	10.1.2	429+480	000056	Pilsach 1	687	Pilsach 414	A	18900			675		A
10.001	10.1.2	429+475	000066 000078	Pilsach 1	801	Pilsach 413	A	37053			88		A
11.001 11.002	10.1.1	429+500	000035 000073	Pilsach 1	392	Pilsach 419	Weg	869	825 44				A D
12.001 12.002 12.003	10.1.1 u. 2	429+505	000022 000023	Pilsach 1	252	Pilsach 417	Gr Gr Gr	38624	4623 4575 1866 3980		5167 4064		A D A

Projekt: ABAP0007

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: A3 - BAB A3 Nürnberg - Regensburg / PWC-Anlage bei Pilsach

Unterlage 10.2/2
Gemarkung Pilsach

Lfd. Nr.	GE-PI./Bl.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
13.001 13.002	10.1.1	429+650	000035 000073	Pilsach 1	392	Pilsach 420	Weg Weg	4280	365	816			A A
14.001 14.002 14.003	10.1.1	429+640	000046	Pilsach 1	590	Pilsach 421	H H H	9454	566 130	605			A A C
15.001	10.1.1 u. 2	429+700	000035 000073	Pilsach 12	392	Pilsach 411	Graben	1633		27			A
16.001	10.1.1 u. 2	429+700	000035 000073	Pilsach 12	392	Pilsach 412	Weg	1026		70			A