

Straßenbauverwaltung	580	0-040
Straße / Abschn.-Nr. / Station: St 2040 / 540 / 1,347 - <del>600</del> / 0,043 ( Bau-km <del>0+000</del> - 1+234 100)		
Beseitigung des Bahnüberganges in Nabburg		
PROJIS-Nr.:		

# Grunderwerbsverzeichnis

## PLANFESTSTELLUNG

**Tektur b vom 18.12.2020**

<b>Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach</b>  Archivstraße 1, 92224 Amberg Postfach 14 55, 92204 Amberg	<p>Festgestellt gemäß Art.39 BayStrWG durch Beschluss vom 11.04.2022 <b>ROP-SG32-4354.3.St2040-8</b> Regensburg, den 11.04.2022 <b>Regierung der Oberpfalz</b></p> <p><b>Meisel</b> Baudirektor</p>
aufgestellt:  Gläser, Ltd. Baudirektor Amberg , den 22.10.2010	

## Bezeichnung der Nutzungsart im Grundbuch

Nutzung im Liegen-  
schaftskataster Abkürzung

### Gebäude- und Freifläche

Gebäude- und Freifläche.....	GF
- Öffentlich.....	GFÖ
- Wohnen.....	GFW
- Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft.....	GFD
- Landwirtschaft, Gartenbau.....	GFL
- Industrie, Gewerbe.....	GFI
- Verkehr, Ver- und Entsorgung.....	GFV
- Erholung.....	GFE
Bauplatz.....	Baupl

### Landwirtschaftsfläche

(nach der Bodenschätzung)

Ackerland.....	A
Acker-Grünland.....	Agr
Acker (Hackrain).....	A (Hack)
Acker (Obstbäume oder -sträucher).....	A (Obst)
Acker (Neukultur).....	A (NK)
Acker (Weingarten).....	A (Wg)
Acker (Hopfengarten).....	A (Hpf)
Grünland.....	Gr
Grünland-Acker.....	GrA
Grünland (Hackrain).....	Gr (Hack)
Wiese.....	W
Streuwiese.....	Str
Hutung.....	Hu
Grünland (Obstbäume oder -sträucher).....	Gr (Obst)
Grünland (Neukultur).....	Gr (NK)
Gartenland.....	G

### Landwirtschaftsfläche

(außerhalb der Bodenschätzung)

Weingarten.....	Wg
Moor.....	Mo
Heide/Hutung.....	Hei

### Betriebsfläche

Betriebsgelände.....	BetrGel
Abbauland.....	Abbaula
Sandgrube.....	Sandgr
Kiesgrube.....	Kiesgr
Lehmgrube.....	Lehmgr
Steinbruch.....	Steinbr
Kohlengrube.....	Kohlegr
Torfstich.....	Torfst
Tongrube.....	Tongr
Mergelgrube.....	Mergel
Halde.....	Halde
Lagerplatz.....	Lagerpl
Versorgungsanlage.....	VersorgA
Brunnen, Wasserbehälter.....	Brunnen
Entsorgungsanlage.....	EntsorgA
Kläranlage.....	Kläranl

Nutzung im Liegen-  
schaftskataster Abkürzung

### Erholungsfläche

Erholungsfläche.....	ErholFI
Sportplatz.....	Sportpl
Schwimmbad.....	SchwBad
Grünanlage.....	Grünanl
Park.....	Park
Spielplatz.....	Spielpl
Kleingartenanlage.....	Kleinga
Wochenendhausgelände.....	WochGel
Campingplatz.....	Camping

### Verkehrsfläche

Verkehrsfläche.....	Verkehr
Straße.....	Straße
Straße mit Zugehörungen.....	StramZ
Weg.....	Weg
Radweg.....	Radweg
Gehweg.....	Gehweg
Geh- und Radweg.....	GehRadW
Gehsteig.....	Gehstg
Weg mit Zugehörungen.....	WegmZ
Platz.....	Platz
Parkplatz.....	Parkpl
Bahngelände.....	Bahngel
Fluggelände.....	Fluggel

### Waldfläche

Wald.....	H
Laubwald.....	LH
Nadelwald.....	NH
Mischwald.....	LNH
Gebüsch.....	Gebüsch

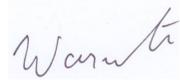
### Wasserfläche

Wasserfläche.....	Wa
Wasserfläche mit Zugehörungen.....	WamZ
Sumpffläche.....	Sumpf

### Sonstige Fläche

Übungsgelände.....	Übunggel
Truppenübungsplatz.....	TruÜbPl
Schutzfläche/-streifen.....	Schutzfl
Damm.....	Damm
Historische Anlage.....	HistorA
Denkmal.....	Denkmal
Friedhof.....	Friedhof
Ödland/Unland.....	U
Graben.....	Graben

**Hinweis:** Änderungen seit der letzten öffentlichen Auslegung sind in der Farbe orange dargestellt.

<b>St 2040, Amberg – Nabburg – Neunburg v. W., St 2040 Beseitigung des BÜ in Nabburg</b>		<b>Tektur b vom 18.12.2020</b>
Baulastträger: <u>Freistaat Bayern</u>		Regierungsbezirk: <u>Oberpfalz</u>
Straßenbaubehörde: <u>Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach</u>		Landkreis: <u>Schwandorf</u>
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus einem Deckblatt mit 2 Legenden und weiteren 15 Blatt.		Gemeinde: <u>Nabburg</u>
<b>Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:</b>		<b>Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:</b>
<p>H = Wald  Lw = Landwirtschaftsfläche  Verk = Verkehrsfläche  GF = Gebäude- und Freifläche  Fsprvs = Fernsprechvermittlungsstelle  FP = Freier Platz  PrkP = Parkplatz  Fg = Fabrikgebäude  U = Ödland/Unland  Stra = Straße</p> <p>Siehe dazu auch Seite 2</p>		<p>Spalte 1: lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis  1. lfd. Nr. des betroffenen Flurstücks  001 Teilfläche eines Flurstücks</p> <p>Spalte 2: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer)</p> <p>Spalte 3: Betriebskilometer</p> <p>Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)</p> <p>Spalte 5: a) Grundbuch von  b) Band c) Blatt</p> <p>Spalte 6: a) Gemarkung  b) Flur c) Flurstück</p> <p>Spalte 7: Nutzungsart</p> <p>Spalte 8: Größe des Flurstücks in Quadratmetern</p> <p>Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern</p> <p>Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern</p> <p>Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern</p> <p>Spalte 12: Bemerkungen:  A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe  C) für Dritte  D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP  R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger  S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte  X) Rundungs- bzw. Flächendifferenzen der Flurstücksfläche zwischen Grunderwerbsplan und Eintragung im Grundbuch (Fläche im Grunderwerbsverzeichnis = Fläche aus dem Grundbuch)</p>
		<b>Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</b>
Aufgestellt: Amberg, den 18.12.2020	Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach	Im Auftrag:  Wasmuth, Ltd. Baudirektor