

Staatliches Bauamt Amberg – Sulzbach im Auftrag der Großen Kreisstadt Schwandorf

Straße / Abschnittsnummer / Station: St 2397 / Abs. 160 / Stat. 0,925 bis 1,175

Erneuerung Große Naabbrücke, Mittlere Naabbrücke und Verkehrsanlagen in der OD Schwandorf

PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

Unterlage 10.3

- Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt -

<p>aufgestellt: Staatliches Bauamt Amberg – Sulzbach im Auftrag der Großen Kreisstadt Schwandorf</p>  <p>Wasmuth, Ltd. Baudirektor Amberg, den 03.07.2020</p>	
	<p>Festgestellt gemäß Art.39 BayStrWG durch Beschluss vom 02.05.2022 ROP-SG31-4354.3-5-2-115 Regensburg, den 02.05.2022 Regierung der Oberpfalz</p> <p>Meisel Baudirektor</p>

Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt für das Straßenbauvorhaben Erneuerung Große Naabbrücke, Mittlere Naabbrücke und Verkehrsanlagen in der OD Schwandorf									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 3	
									Datum: 03.07.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01.1	0+000	001	Krondorf 32 1000	Krondorf 301/7	S	727		22		
1.02.1 1.02.2	0+015 0+015	001	Krondorf 32 1000	Krondorf 14	S	6 462		854	65	Leitungskorridor
1.03.1 1.03.2 1.03.3	0+030 0+030 0+030	001	Krondorf 32 1000	Krondorf 14/3	P Gr	9 027		634 2 042	100	Leitungskorridor Hochwasser- schutzmaßnahme
1.04.1 1.04.2 1.04.3 1.04.4 1.04.5 1.04.6	0+040 0+040 0+040 0+080 (B) 0+040 0+040	002	Krondorf 30 921	Krondorf 385/1	S	2 125	1	203 1 083	7 27 21	vor Widerlager A10 Leitungskorridor Gründung Be- helfsbrücke (BB) Hochwasser- schutzmaßnahme

Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt für das Straßenbauvorhaben Erneuerung Große Naabbrücke, Mittlere Naabbrücke und Verkehrsanlagen in der OD Schwandorf									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 3	
									Datum: 03.07.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.05.1	0+020 (B)	001	Krondorf 19 536	Krondorf 32/17	S	4 880		328		
1.06.1	0+020	001	Krondorf 2002	Krondorf 287/4	S	2 731		385		
1.07.1	0+035	001	Krondorf 19 536	Krondorf 33/16	Gr	464		11		
1.08.1 1.08.2 1.08.3	0+035 0+035 0+035	002	Krondorf 30 921	Krondorf 33/17	S	1 644	2	84	29	vor Widerlager A10

Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt für das Straßenbauvorhaben Erneuerung Große Naabbrücke, Mittlere Naabbrücke und Verkehrsanlagen in der OD Schwandorf									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 3	
									Datum: 03.07.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.09.1 1.09.2 1.09.3 1.09.4 1.09.5 1.09.6	0+115 0+045 0+045 0+115 0+080 (B) 0+045	002	Schwandorf 215 5606	Schwandorf 1573	Wa	136 741	22	3 582	397 2 15 2	südl. Naabufer Leitungskorridor vor WL A10 vor WL A20 Gründung BB
1.10.1 1.10.2 1.10.3 1.10.4	0+130 0+130 0+150 (B) 0+130	003	Schwandorf 216 5653	Schwandorf 461	Gr	1 071	137	934	585 18	Leitungskorridor Gründung BB
1.11.1 1.11.2	0+145 0+145	001	Schwandorf 9004	Schwandorf 459/2	S	2 126		1 802	44	Leitungskorridor
1.12.1 1.12.2	0+155 0+155	001	Schwandorf 9004	Schwandorf 463/2	S	331		331	52	Leitungskorridor

Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt für das Straßenbauvorhaben Erneuerung Große Naabbrücke, Mittlere Naabbrücke und Verkehrsanlagen in der OD Schwandorf									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 3	
									Datum: 03.07.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.13.1	0+140	004	Schwandorf 281 7897	Schwandorf 464/2	Hf	1 540		17		
1.14.1	0+175	002	Schwandorf 5606	Schwandorf 469	Wa	19 362	5 47	899 450	14 145 17 1 1	nördl. Naabufer südl. Naabufer vor WL A10 Leitungskorridor vor WL A20 Gründung BB Gründung BB Mi. Naabbrücke Mi. Behelfsbrücke
1.14.2	0+210									
1.14.3	0+175									
1.14.4	0+175									
1.14.5	0+210									
1.14.6	0+285 (B)									
1.14.7	0+335 (B)									
1.14.8	0+210									
1.14.9	0+310 (B)									
1.15.1	0+240	001	Schwandorf 9004	Schwandorf 463/3	Gr	405		267		

Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt für das Straßenbauvorhaben Erneuerung Große Naabbrücke, Mittlere Naabbrücke und Verkehrsanlagen in der OD Schwandorf										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 3
										Datum: 03.07.2020
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.16.1	0+210	005	Schwandorf 282 7960	Schwandorf 465/1	Hf	581	10			
1.17.1	0+225	001	Schwandorf 9004	Schwandorf 468/4	Hf	51		9		
1.18.1 1.18.2	0+240 0+240	001	Schwandorf 9004	Schwandorf 463/4	S Gr	354		292	14	Leitungskorridor
1.19.1	0+275 (B)	006	Schwandorf 196 4945	Schwandorf 419	Gr	290		101		
1.20.1 1.20.2	0+285 (B) 0+285 (B)	001	Schwandorf 9004	Schwandorf 459	S	945		24	9	Gründung BB

Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt für das Straßenbauvorhaben Erneuerung Große Naabbrücke, Mittlere Naabbrücke und Verkehrsanlagen in der OD Schwandorf									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 3					
									Datum: 03.07.2020					
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1.21.1	0+285 (B)	001	Schwandorf 9004	Schwandorf 469/2	Wa	135			14	Gründung BB				
1.21.2	0+335 (B)										6			
1.21.3	0+285 (B)											22		
1.21.4	0+300 (B)												44	
1.21.5	0+320 (B)													44
1.21.6	0+335 (B)													
1.22.1	0+285 (B)	002	Schwandorf 215 5606	Schwandorf 1572	Wa	55 707		390	1	Gründung BB				
1.22.2	0+295 (B)													
1.23.1	0+335 (B)	007 008	Schwandorf 190 4720	Schwandorf 414	G	310		26	2	Gründung BB				
1.23.2	0+335 (B)													
1.24.1	0+335 (B)	001	Schwandorf 9003	Schwandorf 387	G	14		14	5	Gründung BB				
1.24.2	0+335 (B)													

Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt für das Straßenbauvorhaben Erneuerung Große Naabbrücke, Mittlere Naabbrücke und Verkehrsanlagen in der OD Schwandorf									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 3	
									Datum: 03.07.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.25.1 1.25.2	0+335 (B) 0+340 (B)	009	Schwandorf 135 2791	Schwandorf 1571/2	S	8119		994	10	Gründung BB
1.26.1	0+380 (B)	001	Schwandorf 9003	Schwandorf 377/3	S	66		66		
1.27.1 1.27.2	0+150 0+130	001	Schwandorf 9004	Schwandorf 463/1	S	397		397	54	Leitungskorridor
1.28.1	0+250	001	Schwandorf 9004	Schwandorf 463	S	472		408		
1.29.1	0+155	010	Schwandorf 8774	Schwandorf 464	Hf	553			104	Leitungskorridor

Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt für das Straßenbauvorhaben Erneuerung Große Naabbrücke, Mittlere Naabbrücke und Verkehrsanlagen in der OD Schwandorf									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 3	
									Datum: 03.07.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.30.1 1.30.2	0+190 0+190	001	Schwandorf 9004	Schwandorf 468/3	G	1 445		770	210	Leitungskorridor
1.31.1 1.31.2	0+230 0+230	001	Schwandorf 9004	Schwandorf 468	Anl	26 905		626	287	Leitungskorridor
1.32.1		011	Krondorf 1421	Krondorf 11	Hf	1 535		88		Hochwasser- schutzmaßnahme
1.33.1		011	Krondorf 1421	Krondorf 14/6	Hf	39		14		Hochwasser- schutzmaßnahme
1.34.1	0+120	012 013 015	Schwandorf 283 7988	Schwandorf 464/4	Hf	646		18		

Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt für das Straßenbauvorhaben Erneuerung Große Naabbrücke, Mittlere Naabbrücke und Verkehrsanlagen in der OD Schwandorf										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 3	
										Datum: 03.07.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.35.1		014	Fronberg	Fronberg	Bgl	118 940		6 950		Lagerfläche	
			1299	604/2							
2.36.1		014	Fronberg	Fronberg	H	723		75		Lagerfläche	
			1299	714/1							

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A	= Ackerland	Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Abl	= Abbauand	Hpf	= Hopfenpflanzung
Agl	= Ausstellungsgelände	Hu	= Hutung
Agr	= Acker-Grünland	Lpl	= Lagerplatz
Anl	= Grünanlage	Mo	= Moor
Bgl	= Bahngelände	P	= Parkplatz
Bpl	= Bauplatz	Pl	= Straße
Btr	= Betriebsgelände	S	= Straße
D	= Deich (Damm)	Spo	= Sportfläche
Fhf	= Friedhof	Str	= Streuwiese
Fpl	= Flugplatz	TP	= Marksteinschutzfläche
G	= Gartenland	U	= Unland
Gr	= Grünland	Üb	= Übungsgelände
GrA	= Grünland-Acker	W	= Wiese
H	= Wald	Wa	= Wasserfläche
Hal	= Halde	Wg	= Weingarten
Hei	= Heide		