

NEW21 von Abschnitt 120 Station 5,290 bis St 2166 Abschnitt 290 Station 1,270

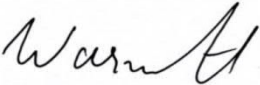

NEW 21 „B299 (Hütten) - Mantel“  
Verlegung bei Mantel

PROJIS-Nr.:

**Landkreis:** Neustadt  
**Gemeinde:** Mantel  
**Gemarkung:** 4384 Steinfels  
4385 Rupprechtsreuth  
4386 Mantel

# Feststellungsentwurf

Grunderwerbsverzeichnis  
**Ergänzung und Änderung**  
**des mit Beschluss vom 14.05.2020**  
**festgestellten Plans**

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <p>aufgestellt:<br/>Amberg, den 17.12.2018<br/>Staatl. Bauamt Amberg - Sulzbach</p>  <p>Wasmuth, Ltd. Baudirektor</p> |                                       |
| <p>aufgestellt:<br/>Amberg, den 29.09.2021<br/>Staatl. Bauamt Amberg – Sulzbach</p>  <p>Bäuml, Baudirektor</p>        | <p><b>TEKTUR A vom 17.12.2018</b></p> |

## Bezeichnung der Nutzungsart im Grundbuch

### Nutzung im Liegen- Schaftskataster Abkürzung

#### Gebäude- und Freifläche

|  |       |
|--|-------|
| Gebäude- und Freifläche .....                | GF    |
| - Öffentlich .....                           | GFÖ   |
| - Wohnen .....                               | GFW   |
| - Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft ..... | GFD   |
| - Landwirtschaft, Gartenbau .....            | GFL   |
| - Industrie, Gewerbe .....                   | GFI   |
| - Verkehr, Ver- und Entsorgung .....         | GFV   |
| - Erholung .....                             | GFE   |
| Bauplatz .....                               | Baupl |

#### Landwirtschaftsfläche

|  |           |
|--|-----------|
| (nach der Bodenschätzung) .....            | Lw        |
| Ackerland .....                            | A         |
| Acker-Grünland .....                       | Agr       |
| Acker (Hackrain) .....                     | A (Hack)  |
| Acker (Obstbäume oder -sträucher) .....    | A (Obst)  |
| Acker (Neukultur) .....                    | A (NK)    |
| Acker (Weingarten) .....                   | A (Wg)    |
| Acker (Hopfengarten) .....                 | A (Hpf)   |
| Grünland .....                             | Gr        |
| Grünland-Acker .....                       | GrA       |
| Grünland (Hackrain) .....                  | Gr (Hack) |
| Wiese .....                                | W         |
| Streuwiese .....                           | Str       |
| Hutung .....                               | Hu        |
| Grünland (Obstbäume oder -sträucher) ..... | Gr (Obst) |
| Grünland (Neukultur) .....                 | Gr (NK)   |
| Gartenland .....                           | G         |

#### Landwirtschaftsfläche

(außerhalb der Bodenschätzung)

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Weingarten .....   | Wg  |
| Moor .....         | Mo  |
| Heide/Hutung ..... | Hei |

#### Betriebsfläche

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Betriebsgelände .....         | BetrGel  |
| Abbauland .....               | Abbaula  |
| Sandgrube .....               | Sandgr   |
| Kiesgrube .....               | Kiesgr   |
| Lehmgrube .....               | Lehmgr   |
| Steinbruch .....              | Steinbr  |
| Kohlengrube .....             | Kohlegr  |
| Torfstich .....               | Torfst   |
| Tongrube .....                | Tongr    |
| Mergelgrube .....             | Mergel   |
| Halde .....                   | Halde    |
| Lagerplatz .....              | Lagerpl  |
| Versorgungsanlage .....       | VersorgA |
| Brunnen, Wasserbehälter ..... | Brunnen  |
| Entsorgungsanlage .....       | EntsorgA |
| Kläranlage .....              | Kläranl  |

### Nutzung im Liegen- Schaftskataster Abkürzung

#### Erholungsfläche

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Erholungsfläche .....      | ErholFI |
| Sportplatz .....           | Sportpl |
| Schwimmbad .....           | SchwBad |
| Grünanlage .....           | Grünanl |
| Park .....                 | Park    |
| Spielplatz .....           | Spielpl |
| Kleingartenanlage .....    | Kleinga |
| Wochenendhausgelände ..... | WochGel |
| Campingplatz .....         | Camping |

#### Verkehrsfläche

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Verkehrsfläche .....          | Verkehr |
| Straße .....                  | Straße  |
| Straße mit Zugehörungen ..... | StramZ  |
| Weg .....                     | Weg     |
| Radweg .....                  | Radweg  |
| Gehweg .....                  | Gehweg  |
| Geh- und Radweg .....         | GehRadW |
| Gehsteig .....                | Gehstg  |
| Weg mit Zugehörungen .....    | WegmZ   |
| Platz .....                   | Platz   |
| Parkplatz .....               | Parkpl  |
| Bahngelände .....             | Bahngel |
| Fluggelände .....             | Fluggel |

#### Waldfläche

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Wald .....      | H       |
| Laubwald .....  | LH      |
| Nadelwald ..... | NH      |
| Mischwald ..... | LNH     |
| Gebüsch .....   | Gebüsch |

#### Wasserfläche

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Wasserfläche .....                  | Wa    |
| Wasserfläche mit Zugehörungen ..... | WamZ  |
| Sumpffläche .....                   | Sumpf |

#### Sonstige Fläche

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Übungsgelände .....          | Übunggel |
| Truppenübungsplatz .....     | TruÜbPl  |
| Schutzfläche/-streifen ..... | Schutzfl |
| Damm .....                   | Damm     |
| Historische Anlage .....     | HistorA  |
| Denkmal .....                | Denkmal  |
| Friedhof .....               | Friedhof |
| Ödland/Unland .....          | U        |
| Graben .....                 | Graben   |

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

für die Straßenbaumaßnahme: K 21 - NEW21 Verlegung bei Mantel

Unterlage 10.2e

Seite 1 von 4

| lfd. Nummer  | GE-Plan | Bau-kilo-meter | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort | Grundbuch von                     |                               | Gemarkung    | Nutzungs-art | Größe des Flur-stückes | Größe der zu erwer-benden Flächen | Vorüber-gehend in An-spruch zu neh-mende Flächen | Dauernd zu belast-ende Flächen | Bemerkungen |
|--------------|---------|----------------|---|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------|-------------|
|              |         |                |   | a) Band<br>b) Blatt               | a) Flurnummer<br>b) Flst.-Nr. |              |              |                        |                                   |  |                                |             |
| 1            | 2       | 3              | 4   | 5                                 | 6                             | 7            | 8            | 9                      | 10                                | 11   | 12                             |             |
| 1.1          | 1       | 0+000          | Eigentümer: 00000058                              | 4386<br>1 1860                    | 4386<br>427                   | Weg          | 76 05        |                        | 3 15                              |  | A                              |             |
| 2.1<br>2.2   | 1<br>1  | 0+000          | Eigentümer: 00000058                              | 4385<br>1 <del>297 477</del>      | 4385<br>247                   | Weg<br>Weg   | 44 57        | 15                     | 3 45                              |  | A<br>A                         |             |
| 3.1          | 1       | 0+000          | Eigentümer: 00000077                              | 4385<br>1 403                     | 4385<br>235                   | Stra         | 1 09 59      |                        | 54 70                             |  | A                              |             |
| 4.1          | 1       | 0+000          | Eigentümer: 00000058                              | 4385<br>1 <del>297 477</del>      | 4385<br>237/1                 | GFV          | 3 39         |                        | 75                                |  | A                              |             |
| 5.1<br>5.2   | 1<br>1  | 0+000          | Eigentümer: 00000179                              | 4386<br>1 <del>1739</del><br>2169 | 4386<br>424                   | GFI<br>GFI   | 6 26 73      | 3 65                   | 1 15                              |  | A<br>A                         |             |
| 6.1          | 1       | 0+000          | Eigentümer: 00000141                              | 4386<br>1 1322                    | 4386<br>424/1                 | GFV          | 76           |                        | 55                                |  | A                              |             |
| 7.1          | 1       | 0+000          | Eigentümer: 00000058                              | 4385<br>1 <del>297 477</del>      | 4385<br>269                   | Wa           | 67 52        |                        | 2 40                              |  | A                              |             |
| 8.1<br>8.2   | 1<br>1  | 0+000          | Eigentümer: 00000058                              | 4386<br>1 1849                    | 4386<br>423                   | Wa<br>Wa     | 52 03        | 6 70                   | 9 50                              |  | A<br>A                         |             |
| 9.1<br>9.2   | 1<br>1  | 0+000          | Eigentümer: 00000067<br>Eigentümer: 00000068      | 4385<br>1 373                     | 4385<br>213                   | A<br>A       | 34 16        | 29 26                  | 4 90                              |  | A<br>A                         |             |
| 10.1<br>10.2 | 1<br>1  | 0+000          | Eigentümer: 00000180                              | 4385<br>1 413                     | 4385<br>179                   | Lage<br>Lage | 38 20        | 3 50                   | 60                                |  | A<br>A                         |             |
| 11.1<br>11.2 | 1<br>1  | 0+000          | Eigentümer: 00000069                              | 4385<br>1 376                     | 4385<br>208/5                 | A<br>A       | 1 81 32      | 9 30                   | 7 00                              |  | A<br>A                         |             |
| 12.1<br>12.2 | 1<br>1  | 0+000          | Eigentümer: 00000058                              | 4385<br>1 <del>297 476</del>      | 4385<br>208/4                 | GFW<br>GFW   | 1 19 63      | 4 30                   | 9 90                              |  | A<br>A                         |             |
| 13.1<br>13.2 | 1<br>1  | 0+100          | Eigentümer: <del>00000110</del> 00000077          | 4385<br>1 <del>1294 403</del>     | 4385<br>211                   | A<br>A       | 1 35 42      | 36 55                  | 18 40                             |  | A<br>A                         |             |

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

für die Straßenbaumaßnahme: K 21 - NEW21 Verlegung bei Mantel

Unterlage 10.2 e

Seite 2 von 4

| lfd. Nummer             | GE-Plan           | Baukilometer | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort                           | Grundbuch von<br><br>a) Band<br>b) Blatt<br><br>a)    b) | Gemarkung<br><br>a) Flurnummer<br>b) Flst.-Nr.<br><br>a)        b) | Nutzungsart          | Größe des Flurstückes<br><br>ha   a   m <sup>2</sup> | Größe der zu erwerbenden Flächen<br><br>ha   a   m <sup>2</sup> | Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen<br><br>ha   a   m <sup>2</sup> | Dauernd zu belastende Flächen<br><br>ha   a   m <sup>2</sup> | Bemerkungen |
|-------------------------|-------------------|--------------|---|--|--|----------------------|--|---|--|--|-------------|
| 1                       | 2                 | 3            | 4   | 5  | 6  | 7                    | 8  | 9   | 10   | 11   | 12          |
| 14.1<br>14.2            | 1<br>1            | 0+200        | Eigentümer: 00000059  | 4385<br>1    349   | 4385<br>210  | A<br>A               | 3 50 73  | 39 15   | 30 00  |  | A<br>A      |
| 15.1<br>15.2            | 1<br>1            | 0+200        | Eigentümer: <del>00000127</del> 00000188<br><del>Eigentümer: 00000120</del> | 4386<br>1 <del>920</del><br>2294                         | 4386<br>422/1  | Gr<br>Gr             | 93 79  | 2 00  | 5 10   |  | C<br>A      |
| 16.1<br>16.2<br>16.3    | 1<br>1<br>1       | 0+400        | Eigentümer: 00000058<br><br>Erbbauberechtigter: 00000136                    | 4386<br>1    1865<br><br>4386<br>1    1096               | 4386<br>422  | Gebü<br>Gebü<br>Gebü | 5 94 16  | 67 10   | 26 20  | 1 80   | A<br>A<br>C |
| 17.1<br>17.2            | 1<br>1            | 0+450        | Eigentümer: 00000058  | 4386<br>1    1849  | 4386<br>420  | Weg<br>Weg           | 32 80  | <del>3 00</del><br>2010   | 2 00   |  | A<br>A      |
| 18.1<br>18.2            | 1<br>1            | 0+500        | Eigentümer: 00000181  | 4386<br>1    1505  | 4386<br>416  | Gr<br>Gr             | 1 63 28  | 20 10   | 10 50  |  | A<br>A      |
| 19.1<br>19.2            | 1<br>1            | 0+500        | Eigentümer: 00000058  | 4386<br>1    1849  | 4386<br>408  | Weg<br>Weg           | 55 64  | 1 00  | 5 75   |  | A<br>A      |
| 20.1<br>20.2            | 1<br>1            | 0+550        | Eigentümer: 00000058  | 4386<br>1    1849  | 4386<br>407  | Gebü<br>Gebü         | 62 19  | 1 55  | 8 10   |  | A<br>A      |
| 21.1                    | 1                 | 0+550        | Eigentümer: 00000050  | 4386<br>1    1314  | 4386<br>436  | Wa                   | 7 66 84  |   | 12 75  |  | A           |
| 22.1<br>22.2            | 1<br>1            | 0+650        | Eigentümer: 00000050  | 4386<br>1    1314  | 4386<br>406/1  | Gr<br>Gr             | 2 09 50  | 6 55  | 26 10  |  | A<br>A      |
| 23.1<br>23.2            | 1<br>1            | 0+600        | Eigentümer: 00000178  | 4386<br>1    2243  | 4386<br>406/2  | Gr<br>Gr             | 1 20 00  | 2 70  | 6 15   |  | A<br>A      |
| <del>24.1</del><br>24.2 | <del>1</del><br>1 | 0+700        | Eigentümer: <del>00000120</del><br>00000077                                 | 4386 1281<br>1 <del>854</del>                            | 4386<br>396/1  | Gr<br>Gr             | 4 99 51  | <del>19 65</del>  | <del>38 85</del><br>5850   |  | A<br>A      |
| 25.1<br>25.2            | 1<br>1            | 0+000        | Eigentümer: 00000166  | 4386<br>1    1803  | 4386<br>398/4  | GFI<br>GFI           | 29 89  | 3 30  | 6 50   |  | A<br>A      |

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

für die Straßenbaumaßnahme: K 21 - NEW21 Verlegung bei Mantel

Unterlage 10.2 e

Seite 3 von 4

| lfd. Nummer                     | GE-Plan                | Baukilometer | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort  | Grundbuch von<br><br>a) Band<br>b) Blatt<br><br>a)    b) | Gemarkung<br><br>a) Flurnummer<br>b) Flst.-Nr.<br><br>a)        b) | Nutzungsart  | Größe des Flurstückes<br><br>ha   a   m <sup>2</sup> | Größe der zu erwerbenden Flächen<br><br>ha   a   m <sup>2</sup> | Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen<br><br>ha   a   m <sup>2</sup> | Dauernd zu belastende Flächen<br><br>ha   a   m <sup>2</sup> | Bemerkungen  |
|---------------------------------|------------------------|--------------|--|--|--|--------------|--|---|--|--|--|
| 1                               | 2                      | 3            | 4  | 5  | 6  | 7            | 8  | 9   | 10   | 11   | 12   |
| 26.1<br><del>26.2</del><br>26.3 | 1<br><del>1</del><br>1 | 0+850        | Eigentümer: 00000166   | 4386<br>1 1803   | 4386<br>398/3  | GFI<br>GFI   | 49 49  | <del>14 80</del><br>1500  | <del>6 60</del>  | 380  | A<br>A<br>Dienstbarkeit,<br>wasserrechtliche Nutzung |
| 27.1<br>27.2                    | 1<br>1                 | 0+850        | Eigentümer: 00000058   | 4386<br>1 1850   | 4386<br>440  | Weg<br>Weg   | 1 20 34  | 5 80  | 6 90   |  | A<br>A   |
| 28.1<br>28.2                    | 1<br>1                 | 0+900        | Eigentümer: 00000183<br>Eigentümer: 00000184<br>Eigentümer: 00000185<br>Eigentümer: 00000186<br>Eigentümer: 00000187 | 4386<br>1 <del>820</del><br>2172                         | 4386<br>399  | A<br>A       | 69 41  | 1 50  | 3 40   |  | A<br>A   |
| 29.1                            | 1                      | 0+900        | Eigentümer: 00000050   | 4386<br>1 1314   | 4386<br>394  | Stra         | 2 34 61  |   | 45 90  |  | A  |
| 30.1<br>30.2                    | 1<br>1                 | 0+900        | Eigentümer: 00000173   | 4386<br>1 2099   | 4386<br>341  | A<br>A       | 1 95 26  | 7 80  | 14 00  |  | A<br>A   |
| 31.1<br>31.2                    | 1<br>1                 | 0+900        | Eigentümer: 00000058   | 4386<br>1 1848   | 4386<br>348  | Weg<br>Weg   | 1 18 88  | 1 10  | 3 10   |  | A<br>A   |
| 32.1<br>32.2                    | 1<br>1                 | 0+900        | Eigentümer: 00000058   | 4386<br>1 1849   | 4386<br>383/2  | Weg<br>Weg   | 60 59  | 5 80  | 4 60   |  | A<br>A   |
| 33.1<br>33.2                    | 1<br>1                 | 0+900        | Eigentümer: 00000118   | 4386<br>1 <del>850</del><br>2329                         | 4386<br>393  | Gr<br>Gr     | 2 97 09  | 3 00  | 16 40  |  | C<br>A   |
| 34.1                            | 1                      | 0+900        | Eigentümer: 00000050   | 4386<br>1 1314   | 4386<br>400  | Gebü         | 1 87 44  |   | 3 80   |  | A  |
| 35.1<br>35.2                    | 1<br>1                 | 0+000        | Eigentümer: 00000058   | 4386<br>1 1780   | 4386<br>1178/8   | Verk<br>Verk | 54   | 45  | 9  |  | C<br>A   |
| 36.1                            | 1                      | 0+000        | Eigentümer: 00000058   | 4386<br>1 1860   | 4386<br>82/21  | Stra         | 9 19   |   | 40   |  | A  |
| 37.1<br>37.2                    | 1<br>1                 | 0+000        | Eigentümer: 00000147<br>Eigentümer: 00000148   | 4386<br>1 1399   | 4386<br>1178/4   | GFW<br>GFW   | 8 36   | 75  | 40   |  | C<br>A   |

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

für die Straßenbaumaßnahme: K 21 - NEW21 Verlegung bei Mantel

Unterlage 10.2 e

Seite 4 von 4

| lfd. Nummer | GE-Plan | Bau-kilo-meter | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort | Grundbuch<br>von<br>a) Band<br>b) Blatt<br><br>a)    b) | Gemarkung<br>a)Flurnummer<br>b)Flst.-Nr.<br><br>a)        b) | Nutz-ungs-art | Größe<br>des<br>Flur-<br>stückes<br><br>ha   a   m <sup>2</sup> | Größe der<br>zu erwer-<br>benden<br>Flächen<br><br>ha   a   m <sup>2</sup> | Vorüber-<br>gehend<br>in An-<br>spruch<br>zu neh-<br>mende<br>Flächen<br><br>ha   a   m <sup>2</sup> | Dauernd<br>zu<br>belast-<br>ende<br>Flächen<br><br>ha   a   m <sup>2</sup> | Bemerkungen        |
|-------------|---------|----------------|---|---|--|---------------|---|--|--|--|--------------------|
| 1           | 2       | 3              | 4   | 5   | 6  | 7             | 8   | 9  | 10   | 11   | 12                 |
| 38.1        | 1       | 0+000          | Eigentümer: 00000058                              | 4386<br>1 1862  | 4386<br>1178   | Stra          | 24 34   |  | 20   |  | A                  |
| 39.1        | 1       | 0+000          | Eigentümer: 00000077                              | 4386<br>1 1281  | 4386<br>82/9   | Stra          | 49 57   |  | 2 40   |  | A                  |
| 40.1        | 2       | 0+000          | Eigentümer: 00000058                              | 4384<br>1 <del>161</del> 243                            | 4384<br>116  | Lw            | 2 65 74   | 2 65 74  |  |  | D;Ausgleichsfläche |
| 41.1        | 2       | 0+000          | Eigentümer: 00000058                              | 4384<br>1 <del>161</del> 243                            | 4384<br>180  | Gr            | 2 96 90   | 2 96 90  |  |  | D;Ausgleichsfläche |
| 42.1        | 1       | 0+300          | Eigentümer: 00000058                              | 4386<br>1 1849  | 4386<br>421  | Wa            | 17726   | 9390   |  |  | D;Ausgleichsfläche |