

Siedlungswesen und gewerbliche Wirtschaft

Überörtliche Raumordnung

- Abstände zur Wohnbebauung gem. LEP [ATKIS, BPL, FNP, BK]
- Bestehende Vorbelastung des Wohnumfeldes [ATKIS, BPL, FNP, BK]

Örtliche Raumplanung

- Abstandspuffer für Planungsabsichten der Kommunen (über den Wohnumfeldschutz hinaus) [ATKIS, FNP, BK]
- Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
- Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen in Planung [FNP, ROK]
- Wohnen im Außenbereich [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
- Industrie- und Gewerbegebiete [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
- Industrie- und Gewerbegebiete in Planung [FNP, ROK]
- Versorgungsfläche [ATKIS, BPL, FNP]
- Geplante Versorgungsflächen [ATKIS, BPL, FNP]
- Entsorgungsanlage [ATKIS, FNP]
- Sondergebiete für Einkaufszentren, Ladengebiete, Messen, Gebiete für Wind- und Sonnenenergie [ATKIS, BPL, FNP]

Erholung und Tourismus

Erholungs- und Freizeitzonung

- Sondergebiete für die Erholung (Wochenend-/Ferienhausgebiete, Campingplätze und Grünflächen wie Kleingartengebiete) [ATKIS, BPL, FNP]
- Umgangsbereich von Sondergebiet für die Erholung [ATKIS, BPL, FNP, BK]
- Freizeleinrichtungen mit regionaler Bedeutung [ATKIS, BPL, FNP]
- Ferwander- und Fernradweg [LDBV]

Natur und Landschaft

Landschaftsbild und Kulturlandschaft

- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet [RP 7, RP 8]
- Naturpark [LFU]
- Regionaler Grünzug [RP 7, RP 8]
- Trenngrün [RP 7, RP 8]

Land- und Forstwirtschaft

Landwirtschaft

- Landwirtschaftliche Flächen mit günstigen Erzeugungsbedingungen [ATKIS, LFU]
- Hopfenanbau [DTK25]

Forstwirtschaft

- Banmwald/ Schutzwald [SMW, AELF]
- Wald [ATKIS]

Energieversorgung

Strom

- 220-kV-Bestandsleitung mit Freileitungsmast [ATKIS]
- Sonstige Freileitung mit Freileitungsmast [ATKIS]

Windenergie

- Vorranggebiet für Windenergie [RP 7, RP 8]
- Vorbehaltsgebiet für Windenergie [RP 7, RP 8]

Gas

- Gasleitung

Wasserwirtschaft

Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Wasserversorgung

- Vorranggebiet für die Wasserversorgung [RP 7, RP 8]
- Vorbehaltsgebiet für die Wasserversorgung [RP 7, RP 8]

Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Hochwasser

- Vorranggebiet Hochwasserschutz [RP 7, RP 8]
- Überschwemmungsgebiet [LFU]

Rohstoffgewinnung

Flächenbezogene Materialgewinnung

- Vorranggebiet für Bodenschätze [RP 7, RP 8]
- Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze [RP 7, RP 8]
- Abbaugbiet von Bodenschätzen [ROK, ATKIS]

Verkehr

- Eisenbahn [DTK25]
- Autobahn [DTK25]
- Bundesstraße [DTK25]

Verwaltungsgrenzen

- Landkreisgrenze [LDBV]
- Gemeindengrenze [LDBV]

Leitungsabschnitt Raitersaich-Ludersheim

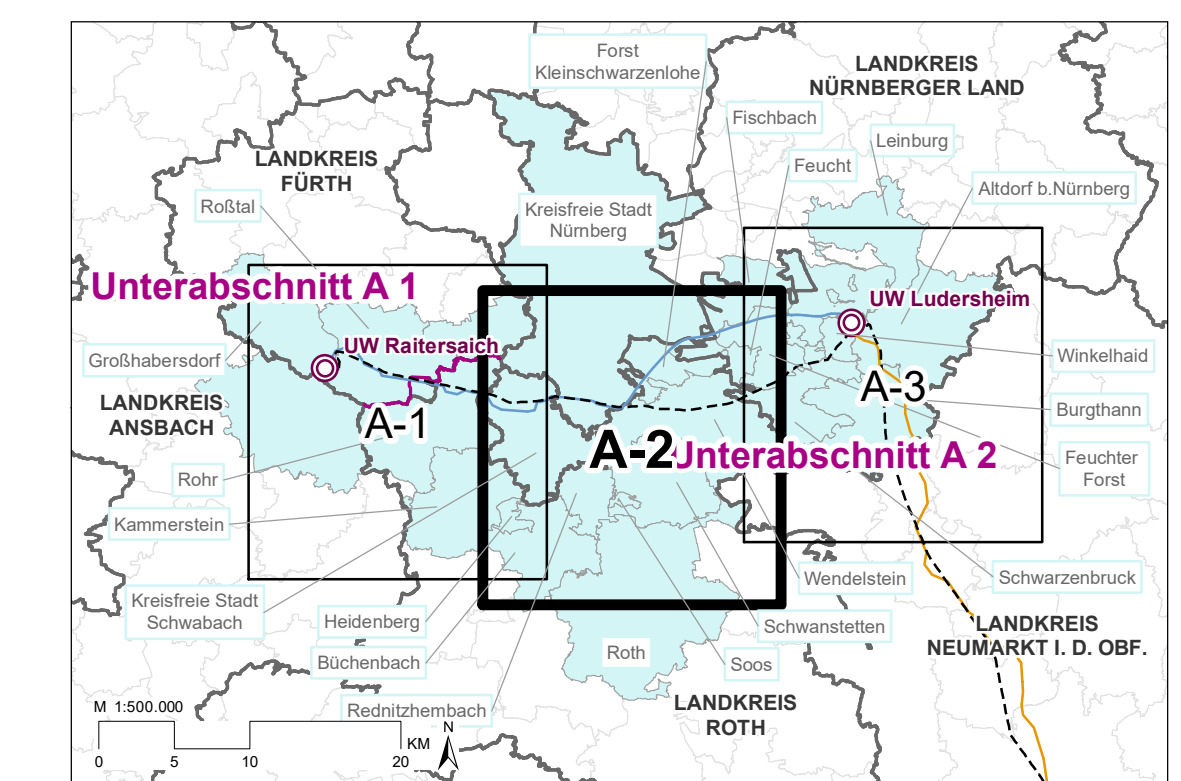
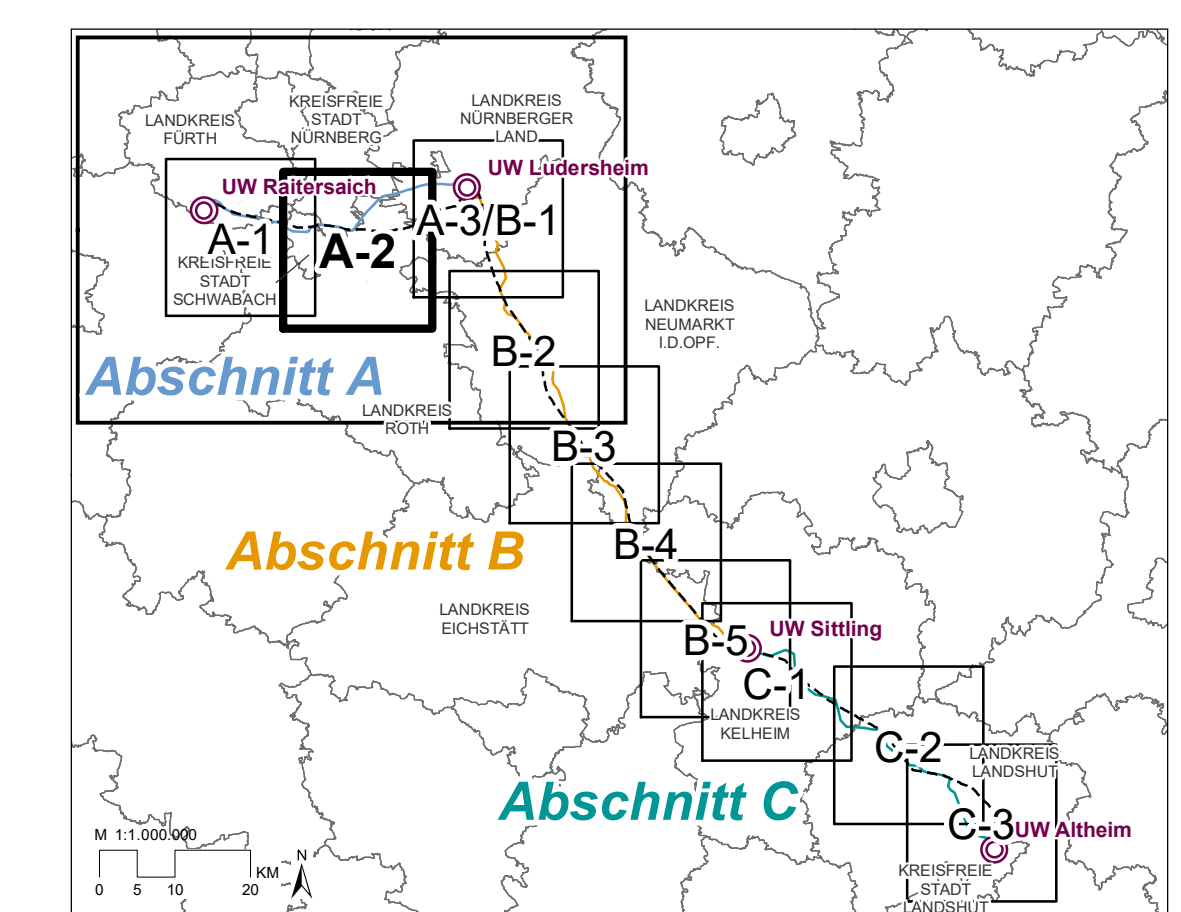
- Raumordnungsstrasse Juraleitung (Freileitung, 100 m Korridor) [BK]
- Raumordnungsstrasse Juraleitung (Waldüberspannung, 100 m Korridor) [BK]
- Raumordnungsstrasse Juraleitung (Erdkabel, 100 m Korridor) [BK]
- Umspannwerk [ATKIS]

Suchraum

- Suchraum [BK]

AELF: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten [Stand 2020]
 ATKIS: Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem [Stand 2019]
 BPL: Bebauungspläne der Kommunen [Stand 2019]
 DTK25: Digitale Topographische Karte 1:25 000 [Stand 2019]
 FNP: Flächennutzungsplan aus Raumordnungskarte [Stand 2019]
 LFU: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung [Stand 2019]
 LFU: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de [Stand 2019]
 LVP: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de [Stand 2019]
 ROK: Raumordnungskarte [Stand 2019]
 RP 7: Regionalplan Nürnberg [Stand 2018]
 RP 8: Regionalplan Weimarerfranken [Stand 2018]
 RU: Dr. Köhler GmbH, Institut für Umwelplanung [Stand 2020]
 BK: Eigene Erhebung und Digitalisierung durch Baader Konzept GmbH [Stand 2020]
 SMW: Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie [Stand 2019]

* Diese Inhalte aus den Regionalplänen haben einen Digitalisierungsmaßstab von 1:100.000 und weisen somit im Darstellungsmaßstab 1:25.000 eine Unschärfe in den Randbereichen auf



Unterlagen zum Raumordnungsverfahren

JURALEITUNG

Ersatzneubau 380-kV-Leitung Raitersaich – Althelm

Abschnitt A: Raitersaich – Ludersheim

KARTENBAND ABSCHNITT A RAUMVERTRÄGLICHKEITSTUDIE (RVS) BLATT 2: ROHR, SCHWABACH, NÜRNBERG, WENDELSTEIN, FORST KLEINSCHWARZENLOHE, FISCHBACH, FEUCHTER FORST

GESAMTÜBERSICHT

Änderungen	
Nr.	Datum
1	
2	
3	

VERTRÄGLICHE

Vorbereitender: Tennet TSO GmbH, Netzanalyse, Online | Bayern, Bismarckstraße 7, D-85448 Bayern

Ersteller: Baader Konzept GmbH, Zum Grottenstein 7, 91115 Gunzenhausen, Tel.: +49 9631 9195-0

Dr. Köhler GmbH, Institut für Umwelplanung, Pflanzensiedlung 22, 96074 Regensburg, Tel.: +49 9404 5114

RaumUmwelt*Planung-GmbH, Neudammweg 28, 1070 Wien, Tel.: +43102 63 063

Unterlage-Nr.: C11.1.1.2
 Maßstab: 1:25.000
 Datogröße: 1189 x 841 mm = 1,00 m²
 Bearbeitet: L. Heuser, Blockstruktur | Hubert, 29.04.2021
 Baader Konzept GmbH
 Gezeichnet: H.-J. Laak, Baader Konzept GmbH, 29.04.2021
 Geprüft: J. Schiller, Baader Konzept GmbH, 29.04.2021
 Prof. Dr. Köhler, Baader Konzept GmbH, 29.04.2021
 LV: Andrea Thee

LV: Reinhard Hübner

Baader Konzept GmbH, Untere Grottenstein 7, 91115 Gunzenhausen, Tel.: +49 9631 9195-0