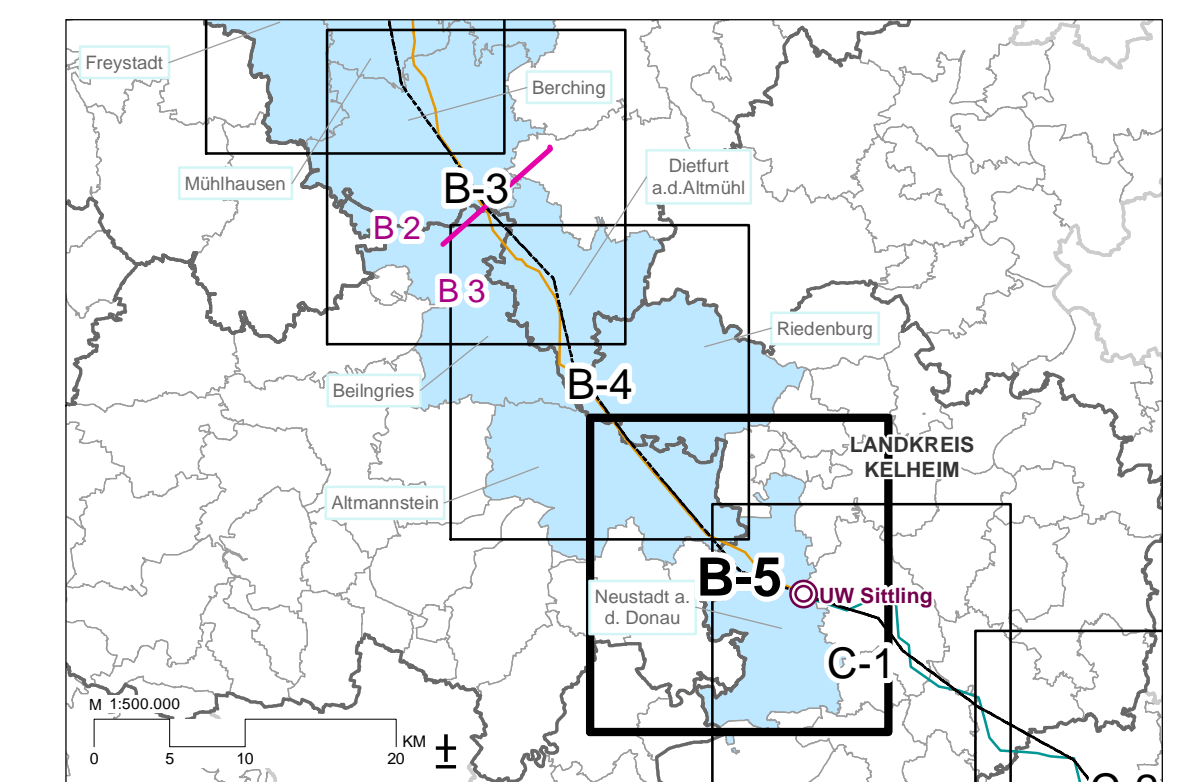
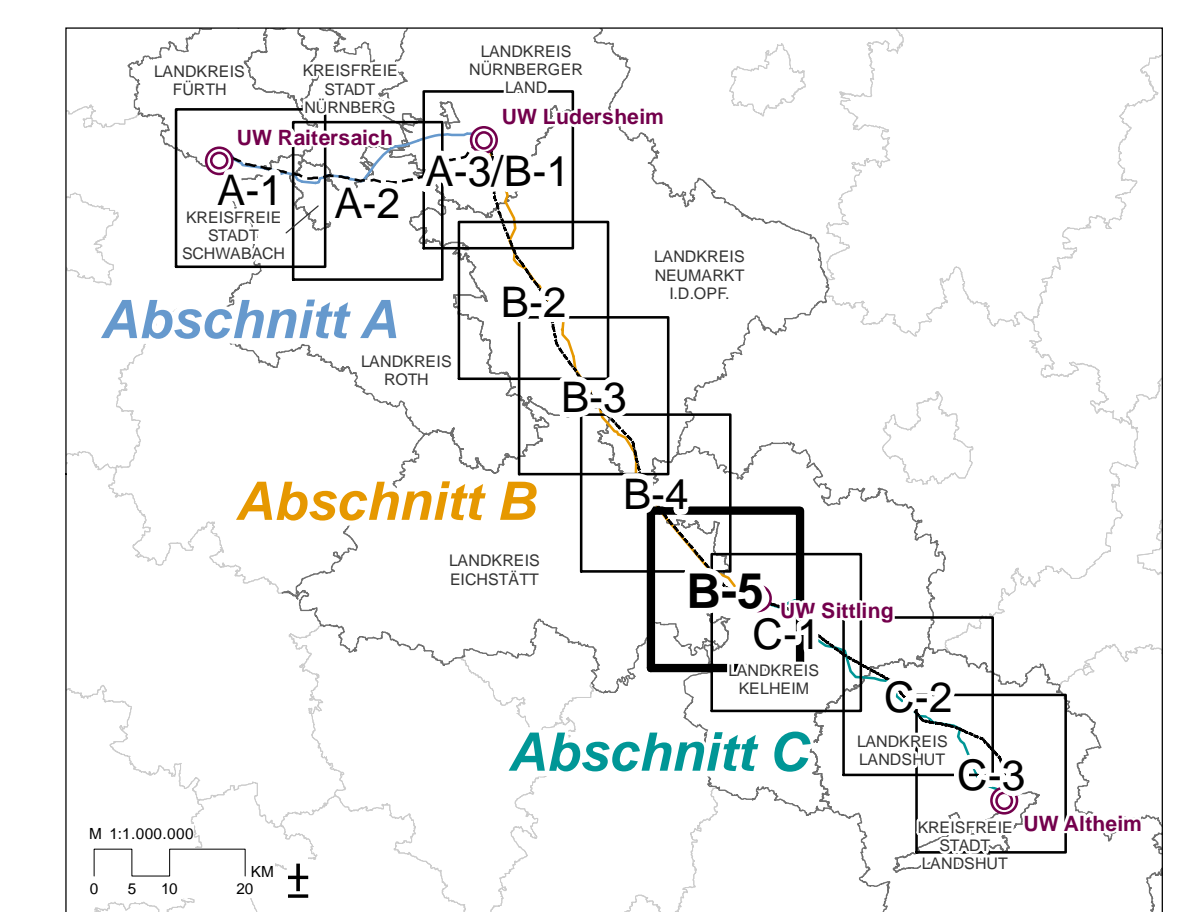




- Siedlungswesen und gewerbliche Wirtschaft**
- Überörtliche Raumordnung**
- Abstände zur Wohnbebauung gem. LEP [ATKIS, BPL, FNP, IU]
  - Bestehende Vorbelastung des Wohnfeldes [ATKIS, BPL, FNP, IU]
- Örtliche Raumplanung**
- Abstandsbuffer für Planungsabsichten der Kommunen (über den Wohnfeldschutz hinaus) [ATKIS, FNP, IU]
  - Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
  - Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen in Planung [FNP, ROK]
  - Wohnen im Außenbereich [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
  - Industrie- und Gewerbegebiete [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
  - Industrie- und Gewerbegebiete in Planung [FNP, ROK]
  - Versorgungsfläche [ATKIS, BPL, FNP]
  - Geplante Versorgungsfläche [FNP]
  - Entsorgungsanlage [ATKIS, FNP]
  - Sondergebiet für Einkaufszentren, Ladegeriete, Messen, Gebiete für Wind- und Sonnenenergie [ATKIS, BPL, FNP]
- Erholung und Tourismus**
- Erholungs- und Freizeitznutzung**
- Sondergebiet für die Erholung (Wochenend-/Ferienhausgebiete, Campingplätze und Grünflächen wie Kleingartengebiete) [ATKIS, BPL, FNP]
  - Umgebungsbereich von Sondergebiet für die Erholung [ATKIS, BPL, FNP, IU]
  - Freizeleinrichtung mit regionaler Bedeutung [ATKIS, BPL, FNP]
  - Fernwander- und Fernradweg [LDBV]
- Natur und Landschaft**
- Landschaftsbild und Kulturlandschaft**
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet [RP 7, RP 10, RP 11]
  - Naturpark [LU]
  - Regionaler Grünzug [RP 7, RP 10, RP 11]
  - Trenngrün [RP 7, RP 10, RP 11]
- Land- und Forstwirtschaft**
- Landwirtschaft**
- Landwirtschaftliche Fläche mit günstigen Erzeugungsbedingungen [ATKIS, LIL]
  - Hopfenanbau [DTK25]
- Forstwirtschaft**
- Bannwald [SMW]
  - Wald [ATKIS]
- Energieversorgung**
- Strom**
- 220-kV-Bestandsleitung mit Freileitungsmast [ATKIS]
  - Sonstige Freileitung mit Freileitungsmast [ATKIS]
- Windenergie**
- Vorranggebiet für Windenergie [RP 7, RP 10, RP 11]
  - Vorbehaltsgebiet für Windenergie [RP 7, RP 10, RP 11]
- Gas**
- Gasleitung [BIL]
- Wasserwirtschaft**
- Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Wasserversorgung**
- Vorranggebiet für die Wasserversorgung [RP 7, RP 10, RP 11]
  - Vorbehaltsgebiet für die Wasserversorgung [RP 7, RP 10, RP 11]
- Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Hochwasser**
- Vorranggebiet Hochwasserschutz [RP 7, RP 10, RP 11]
  - Überschwemmungsgebiet [LU]
- Rohstoffgewinnung**
- Flächenbezogene Materialgewinnung**
- Vorranggebiet für Bodenschätze [RP 7, RP 10, RP 11]
  - Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze [RP 7, RP 10, RP 11]
  - Abbaugelände von Bodenschätzen [ATKIS, FNP, ROK]
- Verkehr**
- Eisenbahn [DTK25]
  - Autobahn [DTK25]
  - Bundesstraße [DTK25]
- Verwaltungsgrenzen**
- Landkreisgrenze [LDBV]
  - Gemeindegrenze [LDBV]
- Leitungsabschnitt Ludersheim - Sittling**
- Raumordnungsstrasse Juraleitung (100 m Korridor, Freileitung) [IU]
  - Raumordnungsstrasse Juraleitung (100 m Korridor, Waktüberspannung) [IU]
  - Raumordnungsstrasse Juraleitung (100 m Korridor, Erdkabel) [IU]
  - Umspannwerk [ATKIS]
- Suchraum**
- Suchraum [IU]
- ATKIS: Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem [Stand 2019]  
 BIL: BIL e0 [Stand 2019]  
 BPL: Bebauungspläne der Kommunen [Stand 2020]  
 DTK25: Digitale Topographie Karte 1:25.000 [Stand 2019]  
 FNP: Flächennutzungspläne aus Raumordnungskataster [Stand 2020]  
 IU: Eigene Erhebung und Digitalisierung durch Institut für Umwelplanung Dr. Köbler GmbH [Stand 2020]  
 LDBV: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung [Stand 2019]  
 LU: Bayerische Landesanstalt für Landwirtschaft [Stand 2020]  
 LUL: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lul.bayern.de [Stand 2019]  
 ROK: Raumordnungskataster [Stand 2020]  
 RP 7: Regionalplan Nürnberg [Stand 2018]  
 RP 10: Regionalplan Ingolstadt [Stand 2015]  
 RP 11: Regionalplan Regensburg [Stand 2020]  
 SMW: Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie [Stand 2020]
- \* Diese Inhalte aus den Regionalplänen haben einen Digitalisierungsmaßstab von 1:100.000 und weisen somit im Darstellungsmassstab 1:25.000 eine Unschärfe in den Randbereichen auf



**Unterlagen zum Raumordnungsverfahren**

**JURALEITUNG**

**Ersatzneubau 380-kV-Leitung Raitersaich – Altheim**

Abschnitt B: Ludersheim – Sittling

**RAUMVERTRÄGLICHKEITSSTUDIE (RVS) BLATT 5: ALTMANNSTEIN – SITTLING**

**GESAMTÜBERSICHT**

Vorhabensträger:  
 TenneT TSO GmbH  
 Neuzubereitete Ordnung Bayern  
 Benediktstraße 70  
 D-96448 Bayreuth

Ersteller:  
 Baader Konzept GmbH  
 Zum Schindlauer 7  
 91710 Gunzenhausen  
 Tel.: +49 9031 6193-0

**BAADER KONZEPT**  
 Dr. Köbler GmbH | Institut für Umwelplanung  
 Fraunhofer-Str. 22  
 96079 Plangsdorf  
 Tel.: +49 2036 1414

Dr. Köbler GmbH  
 Institut für Umwelplanung

RaumUmwelt® Planungs-GmbH  
 Neuzubereitete Ordnung  
 1070 Wien  
 Tel.: +43 1 23 63 063

**RaumUmwelt®**  
 Unterlage-Nr.: C 8.1.1: 5/8-5  
 Maßstab: 1:25.000  
 Formatgröße: 1189 x 841 mm = 1,00 m²  
 Beschriftet:  
 Janek Voss 29.04.2021  
 Dr. Köbler GmbH  
 Gezeichnet:  
 Janek Voss 29.04.2021  
 Dr. Köbler GmbH  
 Geprüft:  
 Stefan Faltbacher 29.04.2021  
 Dr. Köbler GmbH  
 Projektmark: Bayreuth, 29.04.2021  
 i. V. Andrea Theil

Änderungen		
Nr.	Datum	Zweck
1		
2		
3		