



- Siedlungswesen und gewerbliche Wirtschaft**
- Überörtliche Raumordnung**
- Abstände zur Wohnbebauung gem. LEP [ATKIS, BPL, FNP, RU]
 - Bestehende Vorbelastung des Wohnfeldes [ATKIS, BPL, FNP, RU]
- Örtliche Raumplanung**
- Abstandspuffer für Planungsabsichten der Kommunen (über den Wohnfeldschutz hinaus) [ATKIS, FNP, RU]
 - Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
 - Wohn-/Mischgebiete im Innenbereich und soziale Einrichtungen in Planung [FNP, ROK]
 - Wohnen im Außenbereich [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
 - Industrie- und Gewerbegebiete [ATKIS, BPL, FNP, ROK]
 - Industrie- und Gewerbegebiete in Planung [FNP, ROK]
 - Versorgungsfläche [ATKIS, BPL, FNP]
 - Entsorgungsanlage [ATKIS, FNP]
 - Sondergebiet für Einkaufszentren, Ladengebiete, Messen, Gebiete für Wind- und Sonnenenergie [ATKIS, BPL, FNP]

- Erholung und Tourismus**
- Erholungs- und Freizeitzonung**
- Sondergebiet für die Erholung (Wochenend-/Ferienhausgebiete, Campingplätze und Grünflächen wie Kleingartengebiete) [ATKIS, BPL, FNP]
 - Umgebungsbereich von Sondergebiet für die Erholung [ATKIS, BPL, FNP, RU]
 - Freizeitanlage mit regionaler Bedeutung [ATKIS, BPL, FNP]
 - Fernwander- und Fernradweg [LDBV]

- Natur und Landschaft**
- Landschaftsbild und Kulturlandschaft**
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet [RP 11, RP 13]
 - Regionaler Grünzug [RP 11, RP 13]
 - Trenngrün [RP 11, RP 13]

- Land- und Forstwirtschaft**
- Landschaft**
- Landschaftliche Fläche mit günstigen Erzeugungsbedingungen [ATKIS, LUJ]
 - Hopfenanbau [DTK25]
- Forstwirtschaft**
- Bannwald [SMW]
 - Wald [ATKIS]

- Energieversorgung**
- Strom**
- Rückbau 220-kV-Bestandsleitung mit Freileitungsmast [ATKIS]
 - Sonstige Freileitung mit Freileitungsmast [ATKIS]
- Windenergie**
- Vorranggebiet für Windenergie [RP 11, RP 13]
 - Umgebungsbereich (200 m) Vorranggebiet für Windenergie [RU]
- Gas**
- Gasleitung [GAS]

- Wasserwirtschaft**
- Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Wasserversorgung**
- Vorranggebiet für die Wasserversorgung [RP 11, RP 13]
 - Vorbehaltsgebiet für die Wasserversorgung [RP 11, RP 13]
- Wasserwirtschaftliche Festlegungen - Hochwasser**
- Überschwemmungsgebiet [LUJ]

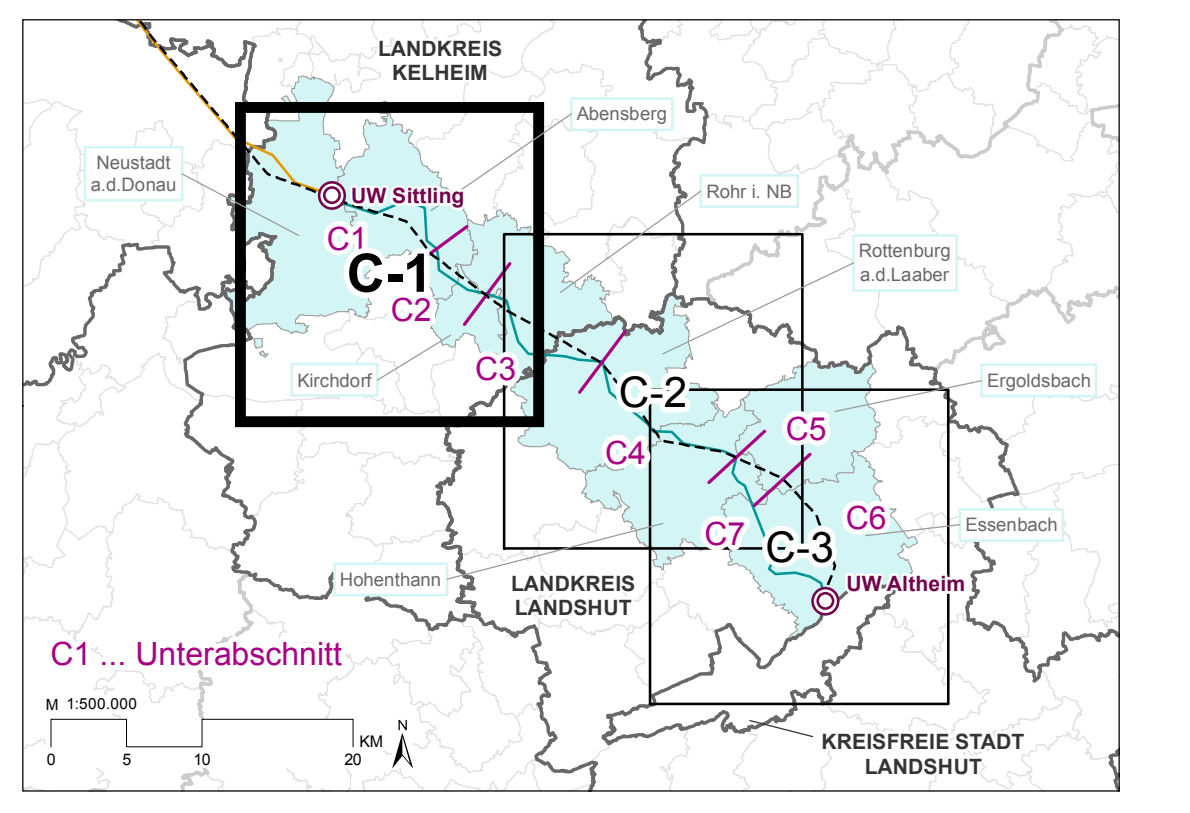
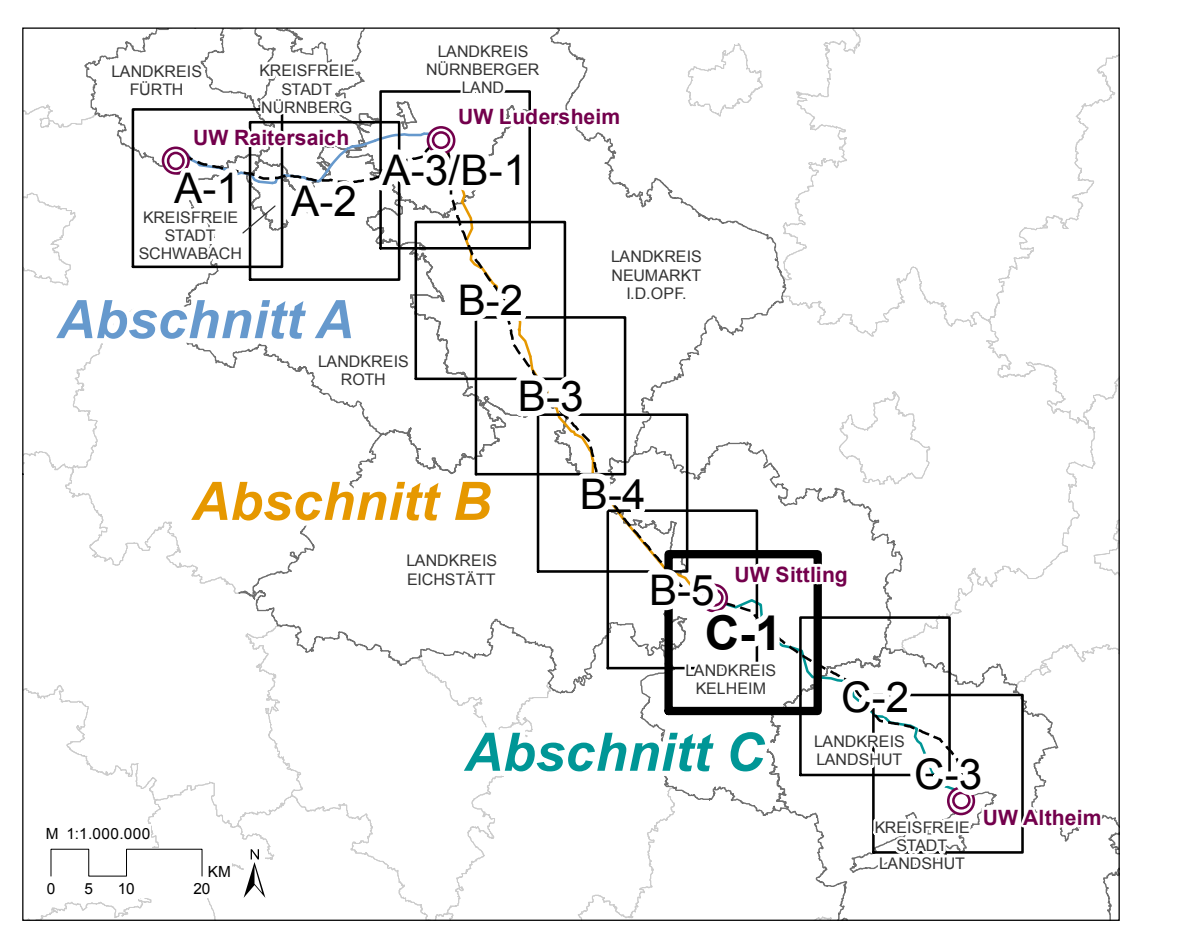
- Rohstoffgewinnung**
- Flächenbezogene Materialgewinnung**
- Vorranggebiet für Bodenschätze [RP 11, RP 13]
 - Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze [RP 11, RP 13]
 - Abbaugbiet von Bodenschätzen [ATKIS, FNP, ROK]

- Verkehr**
- Eisenbahn [DTK25]
 - Autobahn [DTK25]
 - Bundesstraße [DTK25]
 - Staatsstraße [DTK25]

- Verwaltungsgrenzen**
- Landkreisgrenze [LDBV]
 - Gemeindegrenze [LDBV]

- Freileitung Sittling - Altheim**
- Raumordnungsstrasse Freileitung (100 m Korridor) [RU]
 - Umspannwerk [ATKIS]

- Suchraum**
- Suchraum [RU]



Unterlagen zum Raumordnungsverfahren

JURALEITUNG

Ersatzneubau 380-kV-Leitung Raitersaich – Altheim

Abchnitt C: Sittling – Altheim

GESAMTÜBERSICHT

Vorbereitender: Tenet TSO GmbH, Netzzebe Onshore | Bayern, Beneder-Str. 70, D-94448 Bayreuth

Ersteller: Baader Konzept GmbH, Dr. Köhler GmbH | Institut für Umwelplanung, Fritz-Reuber-Str. 22, 96079 Rungoldorf, Tel.: +49 2036 14 14

RaumUmwelt® Planungs-GmbH, Neubaugasse 28, 15070 Witten, Tel.: +43 1 23 63 063

Unterlage-Nr.: C III 1.1: 1

Maßstab: 1:25.000

Format: 1189 x 841 mm = 1,00 m²

Beauftragter: Katharina Wagner, RaumUmwelt® Planungs-GmbH, 29.04.2021

Gesprochen: Katharina Wagner, RaumUmwelt® Planungs-GmbH, 29.04.2021

Geprüft: Ernst Matzowitsch, RaumUmwelt® Planungs-GmbH, 29.04.2021

Professur für Raumplanung: Prof. Dr. Andrea Thier, 29.04.2021

LV: Andrea Thier

LV: Reinhard Hötter

Änderungen	
Nr.	Inhalt
1	
2	
3	

KARTENBAND ABSCHNITT C

RAUMVERTRÄGLICHKEITSTUDIE (RVS)

BLATT 1: NEUSTADT A.D. DONAU, ABENSBERG, KIRCHDORF, ROHR IN NIEDERBAYERN

ATKIS: Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem (Stand 2019)
 BPL: Bebauungspläne der Kommunen (Stand 2019)
 DTK25: Digitale Topographische Karte 1:25.000 B: GeoBasis-DE / ZSGT (2019)
 FNP: Flächennutzungsplan aus Raumordnungskataster (Stand 2019)
 GAS: Energieetze Bayern GmbH & Co. KG, Open Grid Europe, BayernNetz GmbH (Stand 2020)
 LDBV: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (Stand 2019)
 LUJ: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de (Stand 2021)
 ROK: Raumordnungskataster (Stand 2020)
 RP 11: Regionalplan Regensburg (Stand 2020)
 RP 13: Regionalplan Landshut (Stand 2020)
 RU: Eigene Bearbeitung, Erhebung oder Digitalisierung durch RaumUmwelt® Planungs-GmbH (Stand 2020)
 SMW: Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie (Stand 2020)

* Diese Inhalte aus den Regionalplänen haben einen Digitalisierungsmaßstab von 1:100.000 und weisen somit in Darstellungsmaßstab 1:25.000 eine Unschärfe in den Randbereichen auf